

M O S s.r.o.

IČO: 619 46 052

Z P R Á V A N E Z Á V I S L É H O
A U D I T O R A

AUDITOR

Ing. Martina Scheibová
Družstevní 980, Polička
číslo auditorského oprávnění 1505

ROK 2023

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Zpráva je určena společníkům a statutárnímu orgánu, kterým je jednatel společnosti.

Výrok auditora

Provedla jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti MOS s.r.o. (dále jen Společnost) se sídlem Břidličná, 1. máje 320, PSČ: 793 51, IČO: 619 46 052 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2023, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedla v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislá a splnila jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždila, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Jednatel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je jednatel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů,

kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohla vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohla navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohla vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky jednatelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získala do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinila, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno auditora: Ing. Martina Scheibová

Sídlo: Polička, Družstevní 980

Evidenční číslo auditora: 1505

Datum zprávy auditora: 20.5.2024



Podpis auditora

ROZVAHA

k. 31.12.2023

v tisících Kč

ič 6 1 9 4 6 0 5 2

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MOS s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

1. máje 320

Břidličná

793 51

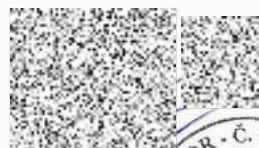
olisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období	
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	
	AKTIVA CELKEM	A.+B.+C.+D.	001	+83 866	-47 278	+36 588	+38 890
B.	Sláala aktiva	B.I.+...+B.III.	003	+63 837	-47 278	+16 559	+20 485
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	B.II.1.+...+B.II.x.	014	+63 837	-47 278	+16 559	+20 485
B.II.1.	Pozemky a stavby	B.II.1.1.+B.II.1.2.	015	+36 040	-23 329	+12 711	+17 615
B.II.1.1.	Pozemky	účty 031, (-)092AÚ	016	+20		+20	+20
B.II.1.2.	Stavby	účty 021, (-)001, (-)092AÚ	017	+36 020	-23 329	+12 691	+17 595
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	účty 022, (-)082, (-)092AÚ	018	+24 886	-23 239	+1 647	+2 782
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	B.II.4.1.+...+B.II.1.3.	020	+793	-710	+83	+88
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	účty 029, 032, (-)089, (-)092AÚ	023	+793	-710	+83	+88
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	B.II.5.1.+B.II.5.2.	024	+2 118		+2 118	+0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	účty 042, (-)094	026	+2 118		+2 118	+0
C.	Oběžná aktiva	C.I.+C.II.+C.III.-C.IV.	037	+20 029		+20 029	+18 405
C.I.	Zásoby	C.I.1.+...+C.I.x.	038	+294		+294	+350
C.I.1.	Materiál	účty 111, 112, 119, (-)191	039	+259		+259	+247
C.I.3.	Výrobky a zboží	C.I.3.1.+C.I.3.2.	041	+35		+35	+103
C.I.3.2.	Zboží	účty 131, 132, 139, (-)196	043	+35		+35	+103
C.II.	Pohledávky	C.II.1.+C.II.2.+C.II.3.	046	+5 164		+5 164	+11 246
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	C.II.2.1.+...+C.II.2.x.	057	+5 164		+5 164	+11 246
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	účty 311AÚ, 313AÚ, 315AÚ, (-)391AÚ	058	+1 657		+1 657	+9 720
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	C.II.2.4.1.+...+C.II.2.4.6.	061	+3 507		+3 507	+1 526
C.II.2.4.3.	Slát - daňové pohledávky	účty 341, 342, 343, 345, (-)391AÚ	064	+42		+42	+286
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	účty 314AÚ, (-)391AÚ	065	+3 465		+3 465	+1 240
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	účty 398	066	+0		+0	+0
C.IV.	Peněžní prostředky	C.IV.1.+...+C.IV.x.	075	+14 571		+14 571	+6 809
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	účty 211, 213, 261	076	+142		+142	+245
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	účty 221, 261	077	+14 429		+14 429	+6 564



Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období	
			Netto	Netto	
	PASIVA CELKEM	A+B.+C.+D.	001	+36 588	+38 890
A.	Vlastní kapitál	A.I.+A.II.+A.III.+A.IV.+A.V.+A.VI.	002	+21 606	+23 619
A.I.	Základní kapitál	A.I.1.+...+A.I.x.	003	+10 577	+20 177
A.I.1.	Základní kapitál	účty 411 nebo 491	004	+10 577	+20 177
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+...+A.III.x.	015	+637	+637
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	účty 421, 422	016	+637	+637
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1.+...+A.IV.x.	018	+2 804	+3 761
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	účty 428, 429	019	+2 804	+3 761
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	Aktiva - A.1.-A.II.-A.III.-A.IV.-B.-C.-D.-A.VI	021	+7 588	-956
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	023	+11 130	+10 900
C.	Závazky	C.I.+C.II.+C.III.	029	+11 130	+10 900
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1.+...+C.I.x.	030	+7 077	+8 017
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	účty 461	034	+7 077	+8 017
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 479	036		
C.II.	Krátkodobé závazky	C.II.1.+...+C.II.x.	045	+4 053	+2 883
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	účty 324	050		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	účty 321, 325	051	+1 669	+1 250
C.II.8.	Závazky ostatní	C.II.8.1.+...+C.II.8.7.	055	+2 384	+1 633
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	účty 331, 333	058	+142	+131
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	účty 336	059	+387	+377
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	účty 341, 342, 343, 345, 346, 347	060	+1 271	+519
C.II.8.7.	Jiné závazky	účty 372, 373, 377, 379	062	+584	+606
D.	Časové rozlišení pasiv	D.1.+...+D.x.	066	+3 852	+4 371
D.1.	Výdaje příštích období	účty 383	067	+3 852	+4 371

Sestaveno dne: 30.4.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Opatrný Jan
Předmět podnikání: Výroba tepla Rozvod tepla	
Pozn.:	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 31.12.2023

Od: 1.1.2023 Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ 6 1 9 4 6 0 5 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

MOS s.r.o.

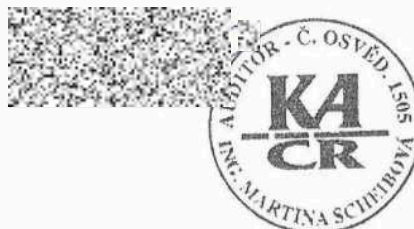
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

1.máje 320

Břidličná

793 51

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb účty 601, 602	001	+37 110	+35 527
II.	Tržby za prodej zboží účty 604	002	+6 164	+4 744
A.	Výkonová spotřeba A.1.+...+A.x.	003	+28 197	+29 386
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží účty 504	004	+2 795	+2 154
A.2.	Spotřeba materiálu a energie účty 501, 502, 503	005	+21 248	+23 028
A.3.	Služby účty 511, 512, 513, 518	006	+4 154	+4 204
D.	Osobní náklady D.1.+...+D.x.	009	+14 918	+14 502
D.1.	Mzdové náklady účty 521, 522, 523	010	+10 851	+10 480
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady D.2.1.+D.2.2.	011	+4 067	+4 022
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění účty 524, 525, 526	012	+3 391	+3 409
D.2.2.	Ostatní náklady účty 527, 528	013	+676	+613
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti E.1.+...+E.x.	014	+2 878	+3 265
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku E.1.1.+E.1.2.	015	+2 878	+3 265
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé účty 551, 557	016	+2 878	+3 265
III.	Ostatní provozní výnosy III.1.+...+III.x.	020	+16 205	+6 496
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku účty 641	021	+9 736	+0
III.3.	Jiné provozní výnosy účty 644, 646, 647, 648, 697	023	+6 469	+6 496
F.	Ostatní provozní náklady F.1.+...+F.x.	024	+3 815	+174
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku účty 541	025	+3 598	+0
F.3.	Daně a poplatky účty 531, 532, 538	027	+175	+167
F.5.	Jiné provozní náklady účty 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 597	029	+42	+7
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-) I.+II.+III.+...+III.x.-A.-B.-C.-D.-E.-F.	030	+9 671	-560
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+...+J.x.	043	+119	+147
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady účty 562	045	+119	+147
K.	Ostatní finanční náklady účty 561, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 598	047	+295	+249
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.+V.+VI.+VII.-G.-H.-I.-J.-K.	048	-414	-396
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	+9 257	-956
L.	Daň z příjmů L.1.+...+L.x.	050	+1 669	+0
L.1.	Daň z příjmů splatná účty 591, 593, 595, 599	051	+1 669	+0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) **-L.	053	+7 588	-956
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) **-M.	055	+7 588	-956
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	056	+59 479	+46 767



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém

Sestaveno dne: 30.4.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky:	Ing. Opatrný Jan
Předmět podnikání:	
Výroba tepla	
Rozvod tepla	
Pozn.:	



**Příloha k účetní závěrce
za rok 2023**

**MOS, s.r.o., 1.máje 320, 793 51 Břidličná,
IČO:61946052**

(malá účetní jednotka)

Část 1. – Základní údaje :

Název : MOS s.r.o.
Právní forma : společnost s ručením omezeným
Sídlo : 1. máje 320, 793 51 Břidličná
IČ : 61946052
Datum zápisu do OR : 24. ledna 1995
Předmět podnikání : výroba a rozvod tepelné energie
odvádění a čištění odpadních vod
Základní kapitál : 10 577 430,- Kč

Údaje o společnících :

Město Břidličná
Nábřežní 452
793 51 Břidličná

Vklad : 20.177.430,- Kč z toho vráceno – 9 600 000,-
Splaceno : 100%
Obchodní podíl : 100%

Účetní období : 1.1.2023 – 31.12.2023

Datum vyhotovení účetní závěrky : 30.4.2023

Část 2. - Organizační struktura

Organizační struktura v účetním období 2023 nezměnila.

Valná hromada : Rada Města Břidličná

Statutární orgán :

jednatel : Ing. Jan Opatrný
Osvobození 100, Břidličná

den vzniku funkce : 1.4.2018

způsob jednání : Jednatel zastupuje společnost samostatně
na základě smlouvy o výkonu funkce.

Dozorčí rada :

předseda DR : Miroslav DOHNAL, Sokolovská 418, Břidličná

člen DR : Bc. Alena HANUŠOVÁ, Jamartice 52, Rýmařov

člen DR : Ing. Miroslav JANÁČ, Bruntálská 429,
Břidličná

Prohlášení :

Účetní jednotka nemá podstatný ani neomezený vliv v žádných společnostech.

Účetní jednotka neuzavřela ovládací smlouvy, nebo smlouvy o převodech zisku.

Část 3. – Zaměstnanci společnosti, osobní náklady.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců :	29,93
z toho členů řídicích orgánů :	1
a z toho osoby zdravotně postižené (OZP) :	4

Ostatní osobní náklady	:	637 tis. Kč
odměny členům dozorčích orgánů	:	36 tis. Kč

Část 4. – Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti.

Účetní jednotka ve sledovaném období neposkytla žádné půjčky či úvěry ani jiná plnění.

Část 5. – Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsob oceňování.

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle §7 odst.5 (s odkazem na odst.2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a jeho novel.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotky se netýká nebo je příslušný ukazatel nulový.

Oceňování :

Dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80.000 Kč v jednotlivém případě. Majetek je odepisován rovnoměrně – viz níže.

Dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, je majetek jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 80.000,- Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný i nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami sníženými o případné přijaté dotace.

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé i nepřímé náklady, které bezprostředně souvisí s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80.000,- Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Drobný majetek i zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou včetně nákladů souvisejících s jeho pořízením.

Odpisy :

Účetní jednotka sestavila na základě interního předpisu pro účetní odpisy roční odpisové plány přímo na kartách jednotlivého majetku používaným účetním programem DUEL, který pravidelně aktualizuje.

Pro daňové odpisy je používán rovnoměrný způsob odepisování.

Drobný majetek do 80.000,- Kč je účtován v souladu s interní směrnici přímo do nákladů.

Část 5. – Majetek

V roce 2023 byla zahájena rekonstrukce teplovodu na ulici Komenského v nákladech k 31.12.2023 1 593 365,- Kč. Tento majetek je zatím veden na účtu 042 a bude dokončen po terénních úpravách v roce 2024.

Rovněž jsou nedokončené nové teplovodní přípojky na ul.Hřbitovní ve výši 440 146,20 Kč, které nebyly k 31.12.2023 zatím zkolaudovány a jsou opět vedeny na účtu 042.

Dále je rozpracován teplovod na ulici Dlouhá ve výši 84 296,- Kč. I ten je nedokončen a veden na účtu 042.

V neposlední řadě proběhlo v roce 2023 **snížení základního jmění** společnosti z 20 177 430,- Kč o **9 600 000,- Kč** (DOHODA o vrácení Společenského domu Břidličná, č.p. 320, LV 570 - Městu Břidličná – dohoda z 2.8.2023).

Část 6. – Pohledávky a závazky z obchodního styku

<u>Pohledávky</u> po lhůtě splatnosti (90-180 dní) ...	17 902,- Kč
(181-365 dní) ..	0,- Kč
(366 a více)	8 000,- Kč.

Závazky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Dlouhodobé závazky :

Společnost v současné době takové závazky nemá .

Část 7. – Závazky vůči institucím a státu.

Společnost neeviduje žádné závazky po splatnosti vůči Finančnímu úřadu v Bruntále či na OSSZ ani na zdravotních pojišťovnách.

Část 8.- Pokuty a penále a závazky ke společníkům.

Žádné.

str.6

Část 9. – Úvěry

Od roku 2018 společnost splácí dva úvěry.

Krátkodobý - v celkové výši 7.790.000,- Kč byl k 30.6.2023 **splacen.**

Dlouhodobý -v celkové výši 11.094.000,- Kč. Zůstatek a tomto účtu je k 31.12.2023 **7 077 120,-- Kč.** Měsíční splátka činí 63.760,- Kč a splátky jsou hrazeny pravidelně.

Sestaveno dne : 30.4.2024

Statutární zástupce – jednatel společnosti :

Ing. Opatrný Jan

Podpis :

V Břidličné dne : 30.4.2024





Vrácení nepeněžního vkladu ze s. r. o. založené městem



Ing. Miroslava Nebuželská

OaO ID: 30354

Zodpovězeno: 16. 2. 2022

Plné znění otázky

Město založilo dceřinou společnost - s. r. o. Město je 100% vlastník. V roce 2001 vložilo jako nepeněžní vklad nemovitost, oceněnou na základě znaleckého posudku. Nyní by chtělo tuto nemovitost vrátit. Uvažují o snížení vlastního kapitálu oproti vyjmutí nemovitosti z s. r. o. Co vše je třeba udělat a jaké bude mít tato akce daňové a účetní důsledky?

Odpověď

Nemovitost nyní patří s. r. o. a vklad kdysi platně proběhl. Pokud město nyní sníží v s. r. o. základní kapitál (pokud šlo o splacení základního kapitálu vkladem) nebo sníží příplatek do vlastního kapitálu (pokud šlo o příplatek), pak jde o rozhodnutí o snížení o konkrétní částku a výplatu společníkovi. Tato výplata běžně probíhá peněžně, může však proběhnout i nepeněžně. Nicméně nejedná se o vrácení nemovitosti, ale o splacení částky ze snížení VK společníkovi v nepeněžní formě. Bude k tomu určitě potřeba aktuální znalecký posudek na cenu obvyklou (tržní), na základě kterého lze posoudit, zda nemovitost pro splacení částky lze použít, zda se ještě něco bude doplácet apod. Město pak nemovitost přijme v této ceně obvyklé do svého účetnictví a o stejnou částku sníží výši svého podílu v s. r. o. Cena, ve které město nemovitost zařadí, bude pořizovací cenou z pohledu účetních předpisů a vstupní cenou z pohledu předpisů daňových.

Související dokumenty

Související předpisy

Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů