

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Správa domů Břidličná s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště


IC
2 5 9 0 0 8 0 3

Sokolovská 143
Břidličná
793 51

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 550	1 510
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	437	341
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	5	35	16
A.3.	Služby	6	402	325
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace	8		
D.	Osobní náklady	9	1 198	1 167
D.1.	Mzdové náklady	10	876	850
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	322	317
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	281	286
D.2.2.	Ostatní náklady	13	41	31
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3	
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	3	
F.	Ostatní provozní náklady	24	2	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-84	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	8	4
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	8	4
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		

Označení a	Text b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	15	29
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-7	-25
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-91	-23
L.	Daň z příjmů	50		
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-91	-23
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-91	-23
*	Čistý obrat za účetní období	56	1 561	1 514
	Kontrolní číslo (součet řádků 01 až 56)	99	6 380	6 302

Pozn.:

Sestaveno dne: 2.3.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Správa nemovitostí na základě smlouvy

ROZVAHA
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Správa domů Břidličná s. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

IC					
2	5	9	0	0	8 0 3


Sokolovská 143
Břidličná
793 51

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	14 179	1 317	15 496	16 361
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva	3	-1 317	1 317		
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6				
B.I.2.1.	Software	7				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm.majetek a nedok.	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14	-1 317	1 317		
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	104	-104		
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-1 421	1 421		
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	27				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28				
B.III.2.	Zapůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				
B.III.4.	Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zapůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva	37	15 492		15 492	16 358
C.I.	Zásoby	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				

Číslo položky a	Aktiva b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky	46	13 519		13 519	13 234
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	13 519		13 519	13 234
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	12 990		12 990	12 683
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	529		529	551
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	294		294	276
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	235		235	275
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	78				
C.II.3.1.	Náklady příštích období	79				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	80				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	81				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky	71	1 973		1 973	3 124
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	66		66	48
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 907		1 907	3 076
D.	Časové rozlišení aktiv	74	4		4	3
D.1.	Náklady příštích období	75	4		4	3
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 77)	99	70 760	5 268	76 028	79 226

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	101	15 496	16 361
A.	Vlastní kapitál	102	-134	-66
A.I.	Zakladní kapitál	103	200	200
A.I.1.	Zakladní kapitál	104	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly(-)	105		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	106		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	107		
A.II.1.	Ážio	108		
A.II.2.	Kapitálové fondy	109		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	110		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	111		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	112		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	113		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	114		
A.III.	Fondy ze zisku	115		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	116		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	117		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	118	-243	-243
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	119	-243	-243
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	121		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	122	-91	-23
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	123		
B+C	Cizí zdroje	124	15 630	16 427
B.	Rezervy	125		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	126		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	127		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	128		
B.4.	Ostatní rezervy	129		
C.	Závazky	130	15 630	16 427
C.I.	Dlouhodobé závazky	131		
C.I.1.	Vydané dluhopisy	132		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	133		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	134		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	135		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	136		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	137		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	138		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	139		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	140		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	141		
C.I.9.	Závazky - ostatní	142		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	143		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	144		
C.I.9.3.	Jiné závazky	145		
C.II.	Krátkodobé závazky	146	15 630	16 427
C.II.1.	Vydané dluhopisy	147		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	148		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	149		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	150		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	151	15 284	15 877
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	152	187	405
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	153		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	154		

Číslo položky a	Pasiva b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	155		
C.II.8.	Závazky ostatní	156	159	145
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	157		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	158		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	159		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	160	39	39
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	161	46	10
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	162		25
C.II.8.7.	Jiné závazky	163	74	71
C.III	Časové rozlišení pasiv	167		
C.III.1.	Výdaje příštích období	168		
C.III.2.	Výnosy příštích období	169		
D.	Časové rozlišení pasiv	164		
D.1.	Výdaje příštích období	165		
D.2.	Výnosy příštích období	166		
	Kontrolní číslo (součet ř. 101 až 166)	199	77 864	82 039

Sestaveno dne: 2.3.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: Správa nemovitostí na základě smlouvy

Příloha
ve zkráceném rozsahu
k účetní závěrce k 31.12.2019

I. Obecné informace:

obchodní firma : **Správa domů Břidličná s.r.o.**

sídlo : Sokolovská 143, Břidličná PSČ 793 51

právní forma: společnost s ručením omezeným

datum vzniku: 05.02.2002

IČO: 25 90 08 03

předmět činnosti: - správa a údržba nemovitostí
- specializovaný maloobchod
- ubytovací služby
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hosp. povahy u fyzických a právnických osob
- poskytování technických služeb
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

společníci: Město Břidličná, Nábřežní 452, PSČ 793 51 Břidličná,
- 100% podíl na zákl. kapitálu

statutární orgán: - jednatel – Ing. Petr Hornišl, nar. 26. 9. 1984
bytem Bruntál, Kunov 60, PSČ 792 01

dozorčí rada : - předseda – Ing. Štěpán Kovář, nar. 2. 5. 1950,
Okružní 443, 793 51 Břidličná
- člen – Ing. Miroslav Kalaš, nar. 10. 3. 1983,
Komenského 317, 793 51 Břidličná
- člen – Jiřina Študlová, nar. 11. 3. 1949,
Bruntálská 397, 793 51 Břidličná

prům.př.počet zaměst.: - 4 zaměstnanci, z toho 1 řídící

II. Účetní metody a zásady, způsoby oceňování :

Ocenění nakupovaných zásob : Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou, příp. náklady spojenými s jejich pořízením.

Stanovení odpisů : Účetní odpisy jsou prováděny ve stejné výši jako rovnoměrné daňové odpisy.

Opravná položka : původní výše 1,420.911,- Kč
oprávky 1,420.911,- Kč
zůstatek 0,- Kč

III. Doplnující informace :

Hmotný majetek není zatížen zástavním právem.

Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti :	2,553.036,20 Kč
z toho 180 dnů po lhůtě splatnosti :	2,230.463,08 Kč

Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti :	0,00 Kč
- z toho 180 dnů po lhůtě splatnosti :	0,- Kč

Závazky kryté podle zást. práva :	0,- Kč
Závazky nevyúčtované, neuvedené v rozvaze	0,- Kč

V Břidličné dne 28.2.2020

Ing. Petr Hornišl

Správa domů Břidličná s.r.o.
Sokolovská 143, 793 51 Břidličná
IČO: 25 90 08 03

.....
razítko , podpis jednatele