

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Kocinec LL.M., zástupce **Mgr. Ivo Nedbálka**, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem **Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01** podle Rozhodnutí prezidia Exekutorské komory ČR ze dne 27. července 2017 č.j. Zast/21/2017-5, které se stalo vykonatelným dne 28. srpna 2017, jako **ustanovený zástupce Mgr. Ivo Nedbálka**, odvolaného soudního exekutora, Exekutorský úřad Ostrava, který byl pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Bruntále ze dne 22.05.2006, č.j. 11 Nc 804/2006-6, které nabylo právní moci dne 08.08.2006, kterým byla nařízena exekuce podle rozhodnutí Český telekomunikační úřadu č.j. 195616/2005-6381-II. ze dne 19.10.2005 v právní věci

oprávněného: **T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, Tomičkova 2144, 148 00 Praha,**

k vymožení pohledávky v částce Jistina: 9 140,40 Kč, Úrok z prodlení 2,00% ročně z částky 9 140,40 Kč od 05.03.2004 do zaplacení, nákladů oprávněného v exekuci 121,00 Kč a nákladů této exekuce, jejichž výše se určuje samostatným rozhodnutím

proti povinnému: **David Zavřel, nar. 01. 01. 1983, Šternberská čp. 133, 793 51 Břidličná - Břidličná,**

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 08. 11. 2019 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den 08. 11. 2019 v 10:30 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

spoluvlastnický podíl povinného ve výši id. 1/4 na nemovitostech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 722 pro obec a katastrální území Deblín, a to:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1053	1757	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
1836	2186	orná půda		zemědělský půdní fond
2140	1414	orná půda		zemědělský půdní fond
2141	7358	orná půda		zemědělský půdní fond
2156	1116	orná půda		zemědělský půdní fond
2157	5345	orná půda		zemědělský půdní fond
2174	3726	orná půda		zemědělský půdní fond

III.

Prohlídka nemovitostí určených k dražbě se uskuteční po předchozí domluvě s vykonavatelem. Zájemci o dražbu mohou kontaktovat vykonavatele a získat další informace na **telefonním čísle 734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [ek\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:ek(zavináč)kocinec.eu)

IV.

Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být **úředně ověřen**. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou **autorizované konverze dokumentů**. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu zastupce.nedbalka@seznam.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: 593q955**
- Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- osobně v sídle soudního exekutora Frýdek-Místek, Farní 19, PSČ 738 01

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí **registrovat a prokázat svou totožnost** výše uvedeným způsobem **nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražební jednání**.

V.

Výsledná cena draženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem usnesením č.j. **053 EX 01060/06-051** částkou ve výši **96 000,00 Kč**, a to na základě posudku znalce XP invest, s.r.o., Mánesova 1374/53, Praha 2, PSČ 120 00, ze dne 14.06.2019, pod č.j. 8799-1263/2019 a jeho dodatku č. 1 ze dne 27.8.2019, jejichž předmětem bylo ocenění spoluvlastnického podílu na nemovitostech a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

VI.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny spoluvlastnického podílu na nemovitostech částkou **ve výši 64 000,00 Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **1 000,00 Kč**.

VII.

Výše jistoty se stanoví částkou 19 400,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit dražební jistotu buď v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo bezhotovostní platbou na účet úschov soudního exekutora **č.ú. 2104403719/2700, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem 53106006**, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě, a s uvedením **specifického symbolu**, který bude dražiteli přidělen elektronickým systémem dražeb.

Neúspěšným dražitelům bude jistota vrácena na účet uvedený při registraci na portálu www.exdrazby.cz.

VIII.

Práva a závady spojené se spoluvlastnickým podílem na nemovitostech, který je předmětem dražby, j s o u.

Pachtovní právo pachtýře Zemědělské družstvo Deblín, se sídlem Deblín 354, 664 75 Deblín, IČ: 001 33 027 k oceňovaným pozemkům parcela č. 1836, 2140, 2141, 2156, 2157, 2174. Pachtovní právo bylo uzavřeno na dobu neurčitou s 5letou výpovědní lhůtou, a to na základě pachtovní smlouvy ze dne 1.4.2018. Pachtovné je sjednáno ve výši 1.058,00 Kč/ha/rok. Propachtovatelem je AGRO 2000 s.r.o., se sídlem U Barborky 1, 674 01 Třebíč, IČ: 255 86 521.

IX.

Závady, které prodejem spoluvlastnického podílu na nemovitostech v dražbě nezaniknou, j s o u.

Pachtovní právo pachtýře Zemědělské družstvo Deblín, se sídlem Deblín 354, 664 75 Deblín, IČ: 001 33 027 k oceňovaným pozemkům parcela č. 1836, 2140, 2141, 2156, 2157, 2174. Pachtovní právo bylo uzavřeno na dobu neurčitou s 5letou výpovědní lhůtou, a to na základě pachtovní smlouvy ze dne 1.4.2018. Pachtovné je sjednáno ve výši 1.058,00 Kč/ha/rok. Propachtovatelem je AGRO 2000 s.r.o., se sídlem U Barborky 1, 674 01 Třebíč, IČ: 255 86 521.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora **nejpozději do okamžiku zahájení dražebního jednání**. V souladu s § 69 e.ř. ve spojení s § 336 f) o.s.ř. musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží, o tomto následku musí být věřitel poučen v dražební vyhlášce. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky exekutor usnesením odmítne, proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XII.

Soudní exekutor **v y z ý v á** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor **v y z ý v á** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV.

Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději jeden den přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti

tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst 3) o.s.ř.).

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu, komu svědčí předkupní právo a poté, nedohodnou-li se jinak dražitelé, kteří učinili stejné nejvyšší podání dražiteli, který byl určen losem.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 24 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVI.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XV. není přípustné.

Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonním čísle **734 730 178**, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese [ek\(zavináč\)kocinec.eu](mailto:ek(zavináč)kocinec.eu), nebo přímo v sídle Exekutorského úřadu Frýdek-Místek na adrese Farní 19, 738 01 Frýdek-Místek

Ve Frýdku-Místku dne 01.10.2019

Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení zodpovídá Hana Sattori, pověřená soudním exekutorem

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- osobám, které mají k nemovitostem předkupní, věcné nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky
- finančnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

Vyvěšuje se:

- Úřední deska exekutora
- Elektronická úřední deska exekutora
- Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitost

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.