

# **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

## **o provedení elektronické dražby**

### **Prodej rodinného domu v obci Břidličná, část obce Vajglov**

č. j: 142/2018-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 22. listopadu 2018**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:20 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 29135419  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **pozemek parc. č. st. 137** o výměře 89 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Vajglov, č.p. 6, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 137*
- **Budova bez čp/če** jiná st. stojící na st. parcele č. 162, LV 10002

zapsané na LV č. 138, pro k.ú. Vajglov, obec Břidličná, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Břidličná, část obce Vajglov, okres Bruntál.**

Břidličná (dřívější český název Frýdlant nad Moravicí) je město ležící v Moravskoslezském kraji, v okrese Bruntál, cca 5km východně od Rýmařova. V obci je základní občanská vybavenost : MÚ, pošta, MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, krytý bazén, 2 x ordinace praktického lékaře pro dospělé, 1 x praktického lékaře pro děti a dorost, 1 x stomatolog, lékárna.

Předmětné nemovitosti se nacházejí v obci Břidličná, část obce Vajglov, po pravé straně ve směru z Vajglova na Rýžoviště. Okolí tvoří obdobná zástavba dvojdomků postavených v cca 60.letech 20.století pro potřeby bydlení zaměstnanců místního zemědělského družstva.

Rodinný dům č.p. 6 je řadový, zděný dvojdomek (předmětem je polovina č.p. 6), je částečně podsklepený, má 1 NP a obytné podkroví. Dům je vystavěn na základových pasech s betonovými prvky bez zjištěné izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je pravděpodobně z cihel a tvárnic, stropy jsou rovné, klempířské prvky jsou z plechu s nátěrem event. pozinkované, střešní krytina je z osinkocementových šablon, nad verandou potom plechová s nátěrem. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda není zateplena, vnitřní obklady jsou v koupelně, WC a v kuchyni. Dveře jsou dřevěné, hladké, do plechových zárubní, vrata do garáže (budova bez č.p./ev.č. na pozemku jiného vlastníka) jsou dřevěná, dvoukřídlá, okna

jsou plastová, na podlahách je dlažba, PVC, lamino, betonová stěrka, v koupelně je keramická dlažba. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, odkanalizování je od všech hygienických zařízení do septiku/jímky s trativodem (na pozemku ve vlastnictví ČR). Rodinný dům je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu.

Dispoziční řešení domu:

Vstup je přes verandu, vpravo se nachází skladový prostor. Z verandy je vstup do chodby v RD, z chodby vlevo je WC, dále vlevo dřevěné schodiště do podkroví (2.NP), vpravo z chodby pokoj, vlevo pod schodištěm je vstup do 1.PP (sklepa). Dále je z chodby možno vstoupit do koupelny, rovně do pokoje a vlevo potom do kuchyně. V podkroví jsou dva menší pokoje se zkoseným stropem a půdní prostor. Celkově je dům se zanedbanou údržbou, s nutnou investicí zejména do technického zařízení - topení, odpady, voda ve sklepě, napojení na budovanou veřejnou kanalizaci.

Naproti RD se nachází dřevěná budova bez č.p/ev.č. (garáž), stojící na parcele č. 162 (parcela ve vlastnictví ČR).

Základní popis pozemků

Jedná se o pozemek p.č. st. 137 zapsaný na LV č. 138, pro k.ú. Vajglov [615005], obec Břidličná [597228]. Pozemek se nachází v obytné zóně obce, v části Vajglov, je mírně svažité, zastavěný RD č.p. 6.

**Pozn.:** RD č.p. 6 byl vlastníkem pronajímán, nájemci se již vystěhovali, objekt zanechali v zanedbaném stavu, vlastníci objekt vyklízí.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), tel.: 800 900 490, e-mail: [info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz), případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou tato práva a závazky:**

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky včetně příslušenství do výše 660 000 Kč budoucí pohledávky včetně příslušenství do výše 627 000 Kč pro Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 60197609. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.51-1001226161/2.N ze dne 07.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2006.

**Společnost Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. prohlásila, že vydá listiny potřebné k výmazu zástavního práva po podpisu kupní smlouvy a po připsání výtěžku dražby bez zbytečného odkladu a to i v případě, že z výtěžku dražby nebude pokryta celá pohledávka. Tato podmínka se považuje za splněnou teprve připsáním výtěžku dražby na účet banky.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 12.9.2018 posudek s číslem 433-121/2018 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 590 000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

**Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8656>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 142/2018-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 295 000,- Kč**

Vyvolávací cena je 590 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 22.11.2018 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 24. října 2018 ve 13:00 hod.**

**2. termín dne 13. listopadu 2018 ve 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Dražební jistota byla stanovena na částku 40 000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol:rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8656 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové

adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o uživatelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty.** Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby upravuje a podá kupující.**

#### **Bod 8.**

##### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

##### **Povinnosti související s AML:**

Dražebník i účastníci dražby jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“). Účastníci dražby zejména berou na vědomí, že dražebník se ve vztahu k plnění této smlouvy považuje za tzv. povinnou osobou ve smyslu AML zákona.

Účastníci dražby dále berou na vědomí, že pokud dražebník provedl pouze jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) AML zákona, a vyjde-li kdykoli v průběhu dražby najevo, že nadále nejsou splněny podmínky pro provedení zjednodušené identifikace a kontroly klienta dle výše uvedeného ustanovení (zejména v případě, že hodnota Předmětu dražby bude vyšší než zákonný limit stanovený v AML zákoně (v současné době 15.000 EUR), je dražebník oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu účastníků dražby v plném rozsahu dle § 8 až 12 AML zákona. Účastníci dražby jsou v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinni poskytnout dražebníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména jsou povinni poskytnout dražebníkovi doklady prokazující jejich skutečného majitele (v případě právnické osoby) a/nebo se dostavit na místo určené dražebníkem za účelem provedení identifikace.

Účastníci dražby berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za

podezřelý obchod ve smyslu AML zákona se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

V Praze, dne 1. října 2018

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Michaela Paurová**  
zmocněnec