



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
Dr. E. Beneše 1497/21
792 01 Bruntál

Usnesení o nařízení dražebního roku (dražební vyhláška) – elektronická dražba

Soudní exekutorka Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, která byla pověřena k provedení exekuce pověřením vydaným Okresním soudem v Bruntále dne 31.03.2016 č.j. 62EXE 262/2016-11, podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Bruntále č.j. 238C 1/2015-28 ze dne 08.09.2015 a vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Bruntále č.j. 212C 15/2016-17 ze dne 12.04.2016, ve věci

proti povinnému: Alois Dlačač, bytem Osvobození č.p. 292, Břidličná, dat. nar.: 13.04.1947

na návrh Společenství vlastníků bytových jednotek Břidličná, Osvobození 291 - 292
oprávněného: - 293, se sídlem Osvobození 291, Břidličná, IČ: 25893661

k vymožení povinnosti zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 70.264,- Kč, s úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 2.416,- Kč ode dne 01.08.2014 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 315,- Kč ode dne 01.07.2013 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 1.618,- Kč ode dne 01.09.2013 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 1.618,- Kč ode dne 01.12.2013 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.03.2014 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.06.2014 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.08.2014 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.09.2014 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.11.2014 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.12.2014 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 1.618,- Kč ode dne 01.02.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.03.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.04.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.05.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.06.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.08.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.09.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.10.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.11.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.12.2015 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.01.2016 do zaplacení, úrokem z prodlení ve výši 8.05% ročně z částky 3.687,- Kč ode dne 01.02.2016 do zaplacení, náhradu nákladů soudního řízení ve výši 3.109,- Kč a k vymožení nákladů exekuce, **r o z h o d l a**

t a k t o:

- I. **Nařizuje se elektronická dražba nemovitých věcí uvedených ve výroku II., která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

www.exdražby.cz

Datum a čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 06.09.2017 v 10:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 06.09.2017 v 11:00 hod. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

- II. **Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:**

Okres: CZ0801 Bruntál	Obec: 597228 Břidličná			
Kat.území: 614998 Břidličná	List vlastnictví: 1713			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě				
<hr/>				
<i>A Vlastník, jiný oprávněný</i>	<i>Identifikátor</i>	<i>Podíl</i>		
<i>Vlastnické právo</i>				
Dlabač Alois, Osvobození 292, 79351 Břidličná	470413/495			
<hr/>				
<i>B Nemovitosti</i>				
<i>Jednotky</i>				
<i>Č.p./ Č.jednotky</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Typ jednotky</i>	<i>Podíl na společných částech domu a pozemku</i>
292/4	byt		byt.z.	83/1000
<i>Vymezeno v:</i>				
<i>Budova</i>	Břidličná, č.p. 291, 292, 293, byt.dům, LV 799			
	<i>na parcele</i>	1862, LV 799		
<i>Parcela</i>	1862	zastavěná plocha a nádvoří		442m2
<hr/>				

Příslušenství nemovité věci tvoří: sklepní kóje

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

- III. **Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo**

IV. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže**

svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudní exekutorky zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a) a 21b) o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-bruntal.cz**, nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID DS: ycka7jp**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem
- d) osobně v sídle Exekutorského úřadu Bruntál, na adrese se sídlem Dr. E. Beneše 1497/21, 792 01 Bruntál, a to pouze v době určené pro styk s veřejností

V. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství činí částku ve výši **249.000,- Kč** a byla určena usnesením soudní exekutorky Mgr. Blanka Březinová, Exekutorský úřad Bruntál, č.j. 200EX 228/16 – 74 ze dne 08.05.2017 na základě posudku znaleckého

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

ústavu: Znalecká společnost s.r.o. ze dne 28.02.2017, pod č.j. ZP-13577, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství.

VI. Nejnižší podání se stanoví ve výši **dvou třetin** výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, tj. **ve výši 166.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou 5.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vepíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu www.exdražby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítka, nebo odkazem „Aktualizovat“ (klávesa F5).

VII. Výše jistoty se stanoví částkou 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudní exekutorky **č.ú. 272529629/0300, vedeného u ČSOB, a.s.** Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo 22816 a s uvedením specifického symbolu**, kterým je rodné číslo bez lomítka v případě fyzické osoby a v případě právnické osoby IČ zájemce o koupi.

K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudní exekutorky také došla.

VIII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nezjištěna

IX. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l) o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však takový návrh podán, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l) odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději do 01.09.2017, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VIII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání oznámil a doložil ho listinami, tj. nejpozději do 01.09.2017, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p) odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XV. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat příslušnými listinami doručenými soudní exekutorce nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání, tj. nejpozději dne 01.09.2017. Soudní exekutorka ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XVII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Nebude-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k) o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Exekutorský úřad Bruntál, Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka, IČ 04512961, ID DS ycka7jpp, tel.: + 420 604 436 782, e-mail: podatelna@exekutor-bruntal.cz, www.exekutor-bruntal.cz

V Bruntále 24. července 2017

Mgr. Blanka Březinová, soudní exekutorka
Exekutorský úřad Bruntál

Doručování:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc