

## **Smlouva o nájmu a provozování veřejných kanalizací a ČOV**

uzavřená podle zákona 116/1990 Sb. a § 260 a následně zákona 513/91 Sb.  
Kterou spolu uzavřeli, dle svého prohlášení plně k právním úkonům způsobilí, níže  
uvedeného dne, měsíce a roku:

- **Jako pronajímatel**

**Město Břidličná, Nábřežní 452, 793 51 Břidličná**  
**IČO: 295906**

Zastoupené starostou panem Miroslavem Volkem  
Banka: KB Bruntál, číslo účtu 190786390257/0100

- **Jako nájemce**

**MOS s.r.o., 1.máje 320, 793 51 Břidličná**  
**IČO: 61946052**

Zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Linhartem  
Banka: KB Bruntál číslo účtu 27-2171130247/0100  
Společnost je vedená u KS Ostrava, Oddíl C, vložka 12846

takto:

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

Město Břidličná /dále jen pronajímatel/ je vlastníkem zařízení pro odkanalizování a čištění odpadních vod a dalších provozních zařízení jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Tato zařízení pronajal pronajímatel nájemci za podmínek a k účelu v této smlouvě dále uvedených, podle stavu ke dni předání, vyplývající z technické a provozní dokumentace předané spolu se zařízeními a provozními objekty.

### **II.**

#### **Povinnosti nájemce**

- Nájemce se zavazuje, že bude pronajatá zařízení užívat k zabezpečení odkanalizování a čištění odpadních vod a k činnostem, které s touto činností souvisí a které jsou předmětem činnosti firmy nájemce, přednostně však k úkolům souvisejícím se zabezpečením řádného chodu pronajatých zařízení.
- Nájemce se zavazuje převzít do správy a provozování dlouhodobý hmotný majetek kanalizací, které město v budoucnu vybuduje. Nájemce provede doplnění nových zařízení do dokumentace a evidence pronajatého majetku vodohospodářského systému veřejných kanalizací a ČOV města.
- Nájemce se zavazuje, že po celou dobu bude v pronajatých zařízeních zajišťovat odvádění a čištění odpadních vod všem připojeným a dalším odběratelům o

jejichž připojení k těmto zařízením v budoucnu, s ohledem na jejich technické možnosti rozhodne na území města Břidličná.

- Nájemce se zavazuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude plnit povinnosti, které pro vlastníka, resp. provozovatele a správce vyplývají z platných provozních, technických, bezpečnostních a hygienických předpisů a předpisů vodohospodářského dozoru.

a to zejména:

a - Zajistit provoz a obsluhu kanalizačních zařízení a ČOV, opravy havárií a poruch pronajatých zařízení, a to bezodkladně, způsobilo-li by prodlení další škody na majetku či ohrožení bezpečnosti a zdraví občanů, zaměstnanců obsluhy, nebo třetím osobám, zajistí pravidelné rozbory vypouštěné vody z čistírny odpadních vod, kalů a ostatní, zajistí odečty pro zúčtování stočného, právní úkony spojené s provozem zařízení, technickou dokumentaci a evidenci.

b – Zabezpečit příslušnými předpisy stanovené revize, prohlídky spravovaných zařízení, běžnou údržbu a opravy, zajišťující jejich trvalou provozuschopnost, bezpečnost provozu a hygienickou nezávadnost.

c – Průběžně podle potřeby a samostatně zajišťovat, rekonstrukce, eventuálně modernizace spravovaných zařízení, opravy, včetně oprav nad rámec běžných oprav dle provozních potřeb vyplývajících z obecně platných předpisů a požadavků města.

d – Průběžně rozvíjet technickou přípravu a realizovat rozvoj vodohospodářského systému kanalizací města s ohledem na požadavky územního rozvoje a v souladu s územním plánem.

- Výše popsané činnosti a další činnosti vyplývající z platných právních a technických předpisů zde nejmenované, související se zajištěním provozu kanalizací a ČOV ve smyslu této smlouvy, jsou započítány v ceně stočného, který je příjmem nájemce.
- Nájemce bude provoz kanalizací a ČOV dle této smlouvy zajišťovat svým jménem a samostatně, kdy tuto činnost hradí z výnosů ze stočného.

- Nájemce se zavazuje, vedle dlouhodobého hmotného majetku kanalizací a ČOV, převzít do své správy také soustavu dešťových vpustí na území města Břidličná, samostatně, dle provozních potřeb, průběžně provádět jejich údržbu a zajišťovat jejich funkčnost, provádět stavební opravy při jejich poškození či zničení, pozvedávat na niveletu terénu a podobně.  
Tato činnost není součástí stočného a bude městu účtována samostatně dle množství fakticky vykonané práce v dohodnutých cenách dodávek, prací a služeb.

### III.

#### Povinnosti pronajímatele

- Pronajímatel zajistí, aby veškerá rozhodnutí týkající se koncepcí, rozvoje, investic, stavebních řízení a jiných rozhodnutí, v oboru kanalizací a ČOV na území města, byly předem předloženy k posouzení a vyjádření nájemci.

Dále pronajímatel zajistí:

- a – aby byl nájemce účastníkem stavebního řízení ve věcech týkajících se vodohospodářských zařízení na území města.
  - b – aby při přejímce nových děl a investic v oboru vodovodů a kanalizací a ČOV, hrazených městem, byl nájemce účastníkem přejímacího řízení.
  - c – Předá všechny podklady a doklady veškerého pronajímaného majetku v ucelené a uspořádané formě nájemci a vystaví předávací protokol. Toto ustanovení se bude týkat i nově pořizovaného majetku předávaného nájemci.
- Pronajímatel předá nájemci technickou dokumentaci a pasport dešťových vpustí. Pronajímatel se dále zavazuje uhradit nájemci fakticky vykonané práce v dohodnutých cenách dodávek, prací a služeb za opravy a údržbu těchto dešťových vpustí.
  - Pronajímatel po ukončení činnosti nájemce dle této smlouvy převezme závazky spojené s provozem, technickou přípravou, opravami a rekonstrukcemi pronajatého majetku, s trváním po skončení hospodářské činnosti nájemce.

#### IV.

#### Cena stočného

- Návrh ceny provede nájemce. Cena musí být stanovena tak, aby nájemce a pronajímatel mohli plnit závazky stanovené v této smlouvě a závazky stanovené obecně platnými právními předpisy pro veřejné vodovody a kanalizace a čištění odpadních vod, minimálně však ve výši nákladů, které jsou součástí stočného.
- Cena stočného navržená správcem musí odpovídat právním předpisům o cenách a předpisu o věcně usměrněných cenách pro stočné.
- Město jako vlastník veřejných kanalizací a ČOV nevstupuje do vztahu s odběrateli, kterým jsou odváděny a čištěny odpadní vody. Tento vztah je výhradní věcí nájemce a řídí se především zák. 513/1991 Sb., Obchodním a občanským zákonem a vyhl. 144/1978 Sb; a vyhl. 185/1988 Sb. případně jinými předpisy upravujícími obchodní vztah ve vztahu k provozu veřejných kanalizací a obchodními smlouvami uzavřenými nájemcem s odběrateli. Veškerá rizika spojená se vztahy s odběrateli nese nájemce.

#### V.

#### Nájemné a cena prací

- Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné ve výši 150 000 Kč. Tato částka je zahrnuta v ceně stočného.
- Pronajímatel souhlasí s tím, aby pohledávky nájemce z titulu oprav nad rámec běžných oprav, provedených rekonstrukcí a modernizací nájemcem na pronajatém majetku apod. byly započítány se závazkem úhrady nájmu. V případě, že nájemné uvedené v odstavci 1 tohoto článku převýší částku vynaloženou na opravy, rekonstrukce, apod. provedené nájemcem, pronajímatel se zavazuje použít tuto částku na investice nebo opravy majetku – kanalizací a ČOV města Břidličná.
- Účetním obdobím pro vyúčtování nájemného je kalendářní rok. Splatnost nájemného se stanovuje na termín do 28.2. následujícího roku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Nájemce je oprávněn pořídit stroje a zařízení potřebná pro plnění úkolů spojených s udržením provozu /opravy/ a rozvojem kanalizací a ČOV města /investice/, po předchozím projednání s pronajímatelem. Výdaje spojené s jejich pořízením jsou pohledávkou na straně nájemce za pronajímatelem.

## VI.

### Zvláštní ujednání

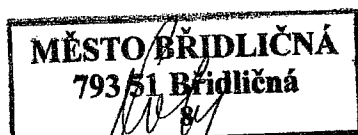
- Nájemci vzniká právo po dobu trvání této smlouvy využívat veřejné plochy ve městě k provádění všech prací spojených s provozem a kanalizace a ČOV a to bezplatně.
- Nájemce má právo provádět na veřejných plochách výkopové práce související s opravami kanalizace s tím, že po ukončení prací musí být tyto plochy uvedeny do řádného stavu. Provedení výkopových prací ohlašuje nájemce městu podle místního ustanovení.
- Nájemci vzniká nárok na ukládání materiálu z výkopů při prováděných opravách kanalizace a ČOV na městskou skládku bezplatně.
- Nájemce stanoví podmínky, za kterých je možno kanalizační přípojky budovat.
- K provádění přípojek má výhradní právo nájemce, zřizovat přípojky však může i jiná fyzická nebo právnická osoba, jestliže k této činnosti obdrží souhlas nájemce.

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

- Nájemní vztah vymezený touto nájemní smlouvou se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.4.2003.
- Nájemní smlouva může být zrušena písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy:      č. 1 Inventurní soupis pronajatého majetku kanalizací a ČOV  
                  č. 2 Soupis dešťových vpustí na území města Břidličná

V Břidličné dne: 1.4.2003



\_\_\_\_\_  
za pronajímatele  
p. Miroslav Volek  
starosta města Břidličná

MOS s.r.o.  
BŘIDLICHNÁ, 1.máje 320

\_\_\_\_\_  
za nájemce  
p. Jiří Linhart  
jednatel společnosti

**Smlouva**  
**o nájmu, provozu, údržbě a opravách krytého bazénu**

**Město Břidličná**

Nábřeží 452,  
79351 Břidličná  
IČ 295 906

zastoupené starostou panem Miroslavem Volkem  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bruntál  
číslo účtu 19078690257/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**MOS s.r.o.**

zapsaná v KS Ostrava, Oddíl C vložka 12846  
se sídlem Břidličná, 1. máje 320  
793 51 Břidličná

zastoupená jednatelem společnosti  
Banka: KB Bruntál, číslo účtu 27-2171130247/0100

jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona 116/90 Sb., v subsidiárně též § 260 a následně zákona 513/91 Sb. dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu, provozu, údržbě a opravách krytého bazénu.

## **Článek 1 Předmět a účel smlouvy**

- 1) Město Břidličná je vlastníkem nemovitostí – Krytý bazén č.p. 437 v Břidličné, stavby na stavební parcele č. st. 770 o výměře 1.157m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 570 pro k.ú. Břidličná.
- 2) Předmětem této smlouvy je nájem, provozování a údržby, včetně oprav nemovitosti a samostatných movitých věcí, jejichž nájem je nezbytnou podmínkou provozování nemovitosti Krytého bazénu a to v rozsahu a za podmínek v této smlouvě dohodnutých.
- 3) Účelem smlouvy je zabezpečení využívání předmětu nájmu podle účelu, ke kterému slouží, tj. k provozování tělovýchovných zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici.
- 4) Nájemce je touto smlouvou zmocněn provozovat krytý bazén na vlastní účet. Vzhledem k charakteru provozování bazénu, mající znaky veřejně prospěšné činnosti, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od podpisu této smlouvy, nejpozději do 30 dnů, samostatnou smlouvou řešit otázky financování úhrady účetní ztráty provozování bazénu.

## **Článek 2 Doba a účinnost smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemní vztah byl započat dnem podpisu této nájemní smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž o předání předmětu nájmu se strany zavázaly sepsat předávací protokol, který tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2003 a uzavírá se na dobu neurčitou.

## **Článek 3 Povinnosti nájemce**

- 1) Smluvní strany se dohodly na těchto povinnostech nájemce:
  - a) hradit veškeré náklady související s opravami a údržbou pronajatých věcí, včetně oprav a údržby nad rámec běžných oprav a údržby,
  - b) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které mají charakter oprav nad rámec běžných oprav a údržby a jejichž provedení je podmíněno souhlasem pronajímatele. V případě havárií je nájemce oprávněn provést veškeré nezbytné opatření a to bezodkladně tak, aby nevznikla škoda na majetku pronajímatele,
  - c) bez souhlasu pronajímatele neměnit ceny za poskytované služby v předmětu nájmu.

- d) zabezpečit podle příslušných předpisů stanovené revize pronajatých zařízení, zejména elektro, hasících zařízení, hydrantů a dalších zařízení,
- e) užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v této smlouvě a ke kterému je určen,
- f) vyžádat si písemný souhlas pronajímatele před započítím rekonstrukcí nebo stavebních úprav. Součástí tohoto souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak bude předložena v žádosti nájemce. Ve sporných případech se má za to, že souhlasu vyžadují všechny změny týkající se stavební a architektonické podstaty předmětu nájmu či pevná instalace zařízení, jakož i veškeré zásahy do elektroinstalačního, vodovodního a dalšího vybavení,
- g) odpovídá za jakékoliv zničení, poškození a odcizení pronajatých movitých a nemovitých věcí,
- h) je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře včetně povinností běžného úklidu.
- i) nájemce není oprávněn bez písemného předchozího souhlasu sjednat k předmětu nájmu podnájemní smlouvu, nebo mu je předat z jakéhokoliv důvodu do užívání jiné osobě.

#### Článek 4 Povinnosti pronajímatele

- 1) Smluvní strany se dohodly na těchto povinnostech pronajímatele:
  - a) pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu pronájmu a to tak, aby bylo možno řádně, hospodárně a v souladu se zájmy pronajímatele užívat předmět nájmu,
  - b) pronajímatel je oprávněn v zastoupení starosty města Břidličná nebo pověřené osoby provádět kontrolu pronajatých prostor a pronajatých movitých věcí za účelem kontroly pronajatých věcí v souladu s touto smlouvou. V naléhavých případech je pronajímatel oprávněn vstupovat do předmětu nájmu i bez vyrozumění nájemce,
  - c) pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu stavu měřicí a regulační techniky umístěné v pronajatých prostorách pověřeným zaměstnancem města Břidličná,
  - d) pronajímatel je povinen zabezpečit pojištění nemovitosti a ostatních věcí tvořících předmět nájmu.
  - e) pronajímatel je povinen ve lhůtě do třiceti dnů se vyjádřit k žádosti nájemce o provedení technického zhodnocení, rekonstrukcí, modernizací včetně výdajů na opravy a údržbu nad rámec běžné opravy a údržba tak, jak je uvedeno v článku 3 odst. 1 písm. b) a f) této smlouvy.



## Článek 5 Cena nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly na ceně nájemného ve výši 500 Kč měsíčně, které je splatné vždy k desátému dni měsíce následujícího po vzniku povinnosti uhradit nájem. Nájemné je možno rovněž uhrazovat zápočtem s pohledávkami, které vzniknou z této nebo i z jiné smlouvy s pronajímatelem.
- 2) Vedle nájemného se nájemce zavazuje uhradit všechny výdaje spojené s užíváním nemovitosti a to i služby spojené s užíváním nemovitosti, zejména dodávku vody, stočné, dodávky energií a podobně.

## Článek 6 Skončení nájmu

- 1) Nájem může být skončen pouze:
  - a) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem,
  - b) písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet vždy od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi,
  - c) neuhrazením nájemného a dalších plateb dle této smlouvy, způsobem a ve lhůtách, uvedených v čl. V. V takovém případě nájem bez dalšího zanikne dnem, kdy mámě uplynula lhůta splatnosti kterékoliv platby.

## Článek 7 Vyklizení předmětu nájmu

- 1) Po ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu do deseti dnů, ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení. Nebytové prostory musí nájemce vyklidit od všech svých věcí, věcí svých zaměstnanců a věcí třetích osob, vyjma věcí pronajímatele. V případě, že nájemce tak v uvedené lhůtě neučiní, zmocňuje tímto pronajímatele, aby uvedl nebytové prostory do shora uvedeného stavu a tyto vyklidil na náklady nájemce. Nájemce přitom nebude po pronajímateli uplatňovat náhradu škody, která by mu tím vznikla, a pokud by tím škoda vznikla jeho zaměstnancům či třetím osobám, sám ji uhradí.
- 2) O předání a převzetí předmětu nájmu účastníci této smlouvy sepíší protokol. Předmět nájmu se považuje za předaný okamžikem podpisu tohoto protokolu oběma účastníky smlouvy.
- 3) Užívá-li po předchozím písemném souhlasu pronajímatele nebytové prostory i podnájemník, je nájemce povinen nebytové prostory vyklidit i od tohoto podnájemce, nedojde-li k jiné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.

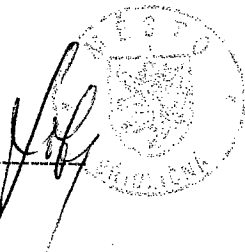
**Článek 8**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Dodatky k této smlouvě je možno provádět pouze písemnými dodatky, číselnými arabskými číslicemi v souvislé řadě.
- 2) Účastníci této smlouvy se zavazují, že nebudou sdělovat bez souhlasu druhé strany třetím osobám informace o obsahu této smlouvy a o právních vztazích, touto smlouvou upravených.
- 3) Vztahy mezi účastníky, jejich práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 116/90 Sb., „O nájmu a podnájmu nebytových prostor“.
- 4) Zástupci obou účastníků prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by jim bránily v podpisu této smlouvy. S obsahem smlouvy se podrobně seznámili a prohlašují, že je v celém svém rozsahu projevem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji dnešního dne podpisují.
- 5) Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně 14. den po odeslání výpovědi.

V Břidličné dne: *9.10.2003*

Pronajímatel

\_\_\_\_\_  
Miroslav Volek  
starosta města



**MOS s.r.o.**

Nájemce: BŘIDLIČNÁ, 1.máje 320

\_\_\_\_\_  
Jiří Linhart  
jednatel

*č. ú. smlouvy 360/03 z 9.10.2003*

## Smlouva o správě, ochraně a těžbě lesa

### Čl. I.

#### Smluvní strany

Objednatel: *Město Břidličná, 793 51 Břidličná, Nábřeží 452*  
IČ: 00295906

Zastoupený: *starostou Miroslavem Volkem*  
*/dále jen objednatel/*

a

Zhotovitel: *MOS s.r.o., I. máje 320, 793 51 Břidličná,*  
IČ: 61946052, DIČ: CZ61946052

*Zaps. u OS Ostrava, odd. C, vl. 12846*  
Zastoupený: *jednatelům Jiřím Linhartem*  
*/dále jen zhotovitel/*

*uzavírají podle Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů*  
*tuto smlouvu :*

### Čl. II.

#### Účel smlouvy

*Společnost MOS s.r.o, jako stoprocentní dceřina společnost města Břidličná, založena*  
*zakladatelem za účelem vykonávání podnikatelských aktivit spadajících do působnosti*  
*města, se dohodla na provedení níže uvedených prací.*

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

*Zhotovitel se zavazuje v souladu se zpracovaným lesním hospodářským plánem pro*  
*LHC město Břidličná - roky 2001 až 2010 (dále jen LHC), na pozemcích v k.ú Břidličná,*  
*Vajglův, Albrechtice a Velká Štáhle, jejichž inventurní seznam i s oceněním a výměra je*  
*nedílnou součástí této smlouvy, provádět správu lesů a zajištění prací souvisejících*  
*s obnovou, výchovou a ochranou lesních porostů objednatele, jakož těžbu a prodej dříví.*

### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti objednatele

*Objednatel na základě této smlouvy:*

- a) předává do správy zhotovitele lesní porosty v přesně vymezeném území v majetku*  
*města Břidličná. (Lesy zůstávají dále majetkem města Břidličná, majetek eviduje a*  
*účtuje o něm nadále správa majetku města Břidličná.)*
- b) předává při podpisu této smlouvy pro celé smluvní období veškeré písemné*  
*náležitosti související se správou lesů, obnovou, výchovou a ochranou lesních porostů,*  
*těžbou a prodejem dříví, zejména lesní hospodářský plán, porostní mapy, pěstební a*  
*těžební projekty, eventuální změny projektů.*

- b) převádí právo těžby dřeva na zhotovitele. Objednatel dále potvrzuje, že nebude prodávat dříví svým jménem a na svůj účet.
- c) zmocňuje zhotovitele uzavřít s třetí osobou smlouvu o provedení prací souvisejících s obnovou, výchovou a ochranou lesních porostů, jakož těžbou a prodejem dříví.
- d) zavazuje se vytvořit zhotoviteli veškeré podmínky potřebné pro řádné plnění předmětu smlouvy.
- e) zmocňuje zhotovitele žádat o dotaci na pěstební činnost a tuto použít dle stanovených pravidel.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel na základě této smlouvy:

- a) nenese odpovědnost za porušení zájmu chráněným zákonem v případě, že jej objednatel ze svého postavení na zájem chráněný zákonem neupozornil ačkoliv tak učinit měl nebo mohl a zhotovitel nevěděl nebo ze svého postavení nemohl vědět, že svým jednáním porušuje zájem chráněný zákonem.
- b) přebírá do své správy lesní porosty v přesně vymezeném území v majetku města Břidličná. (Zhotovitel o tomto majetku neúčtuje a nevede o něm evidenci. )
- c) se zavazuje při správě, obnově, výchově a ochraně lesních porostů a těžby řídit se zpracovaným lesním plánem a jednotlivými ustanoveními zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.
- d) se zavazuje hradit veškeré náklady související s předmětem této smlouvy a případné výnosy z prodeje dřevní hmoty použít na krytí těchto nákladů.
- e) zavazuje se vést přesnou a věrohodnou evidenci o dodávkách a objemu prací v pěstební činnosti, těžbě a prodeji dřeva.
- f) se zavazuje předkládat objednateli (správě majetku města Břidličná) měsíční účetní výkazy o nákladech a příjmech souvisejících s předmětem smlouvy.
- g) se zavazuje uzavřít s odborným lesním hospodářem smlouvu, na základě které bude odborný lesní hospodář zabezpečovat zhotoviteli odbornou úroveň hospodaření v lese.

## Čl. VI.

### Cena za předmět smlouvy

1. Za poskytnuté plnění dle této smlouvy náleží zhotoviteli odměna ve výši 1.000 Kč měsíčně. Pokud náklady na obnovu lesa, ochranu a výchovu, popř. ostatní činnost převyšují výnosy z těžby a prodeje dřevní hmoty, popř. ostatní činnosti zabezpečující plnění funkci lesa, je objednatel povinen do 15 dnů ode dne, kdy byl na tuto skutečnost zhotovitelem upozorněn, tento rozdíl uhradit na účet zhotovitele, a to formou dotace.

2. *Formou dotace je povinen objednatel uhradit část správních nákladů vynaložených zhotovitelem za účelem plnění této smlouvy. Objednatel bere na vědomí, že rozdělení správní režie na jednotlivá střediska je dáno vnitřním předpisem organizace a je po celé účetní období neměnné.*
3. *V případě, že výnosy z prodeje dřevní hmoty, popř. ostatní činnosti převýší náklady na obnovu lesa, ochranu a výchovu, popř. ostatní činnost, zhotovitel k 30.12. kalendářního roku předloží radě města návrh na finanční vypořádání. Objednatel se zavazuje, že při finančním vypořádání bude část přerozděleného zisku před zdaněním ponížena o daň z příjmu.*
4. *Objednatel je oprávněn vybírat od zhotovitele za každý měsíc 10.000,-Kč jako zálohu za výnosy z prodeje dříví. V případě, že v daném roce výnosy z prodeje dříví nepokryjí výši zálohy, může zhotovitel písemně požádat objednatele o pozastavení nebo promítnutí vyplacení záloh.*

#### **Čl. VII.**

##### **Doba a účinnost smlouvy**

1. *Smluvní strany se dohodly na tom, že správa lesů započne dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž o předání předmětu smlouvy se strany zavázaly sepsat předávací protokol, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
2. *Smlouva nabývá účinnosti dnem 18. května 2004 a uzavírá se na dobu neurčitou.*

#### **Čl. VIII.**

##### **Podmínky ukončení smlouvy**

*Smlouva může být ukončena pouze za těchto podmínek:*

- a) *Písemnou dohodou obou smluvních stran.*
- b) *Písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků s jednoroční výpovědní lhůtou, která počne běžet vždy od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi.*
- c) *Porušením článku VI. – neuhrazením dotace dohodnuté dle této smlouvy. V takovém případě správa lesů bez dalšího zanikne dnem, kdy marně uplynula lhůta splatnosti dotace; pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.*

#### **Čl. IX.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. *Dodatky k této smlouvě je možno provádět pouze písemnými dodatky.*
2. *Vztahy mezi účastníky, jejich práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy.*

3. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jim nejsou známy okolnosti, které by jim bránily v podpisu této smlouvy. S obsahem smlouvy se podrobně seznámili a prohlašují, že je v celém rozsahu projevem jejich svobodné vůle, není uzavírána v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji dnešního dne podepisují.

V Břidličné dne 18. května 2004

Objednatel:



.....  
Miroslav Volek – starosta města

Zhotovitel:

.....  
Jiří Linhart – jednatel MOS s.r.o.

**D O D A T E K č. 1/2017**

**ke Smlouvě o údržbě veřejné zeleně uzavřené v roce 2014**

**Čl. I.  
Smluvní strany**

Objednatel: Město Břidličná, 793 05 Břidličná, Nábřežní 452  
IČ: 00295906  
Zastoupený: starostou Miroslavem Kladníčkem  
/dále jen objednatel/

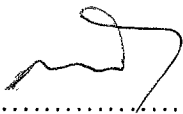
a  
Zhotovitel: MOS s.r.o., 1. máje 320, 793 05 Břidličná,  
IČ: 61946052, DIČ: CZ-61946052  
Zaps. u KS Ostrava, odd. C, vl. 12846  
Zastoupený: jednatelem Jiřím Linhartem  
/dále jen zhotovitel/

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o údržbě veřejné zeleně na rok 2017 :

**Čl. II.**

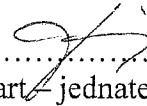
Cena za údržbu veřejné zeleně, schválena zastupitelstvem Města Břidličná na svém zasedání dne 15. prosince 2016, se nemění a pro kalendářní rok 2017 činí 1.750.000,-Kč + DPH. Smlouva se uzavírá od 1.1.2017 do 31.12.2017. Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 1.1. 2017.

V Břidličné dne 21.12.2016 .....



.....  
Miroslav Kladníček – starosta města

**MOS s.r.o.**  
BŘIDLICHNÁ, 1.máje 320



.....  
Jiří Linhart – jednatel společnosti

§ CHVALENO ZM č. 9/2016 č. usn. 114/19

**DODATEK č. 1/2016**

**ke Smlouvě o údržbě veřejné zeleně uzavřené v roce 2014**

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: Město Břidličná, 793 05 Břidličná, Nábřeží 452  
IČ: 00295906  
Zastoupený: starostou Miroslavem Kladníčkem  
/dále jen objednatel/

a

Zhotovitel: MOS s.r.o., 1. máje 320, 793 05 Břidličná,  
IČ: 61946052, DIČ: CZ-61946052  
Zaps. u KS Ostrava, odd. C, vl. 12846  
Zastoupený: jednatelem Jiřím Linhartem  
/dále jen zhotovitel/

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o údržbě veřejné zeleně na rok 2016 :

**Čl. II.**

Cena za údržbu veřejné zeleně, schválena zastupitelstvem Města Břidličná na svém zasedání dne 16. prosince 2015, se nemění a pro kalendářní rok 2016 činí 1.750.000,-Kč + DPH. Smlouva se uzavírá od 1.1.2016 do 31.12.2016. Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 1.1. 2016.

V Břidličné dne 17.12.2015

MĚSTO BŘIDLICHNÁ  
Nábřeží 452  
793 05 Břidličná

Miroslav Kladníček – starosta města

MOS s.r.o.  
BŘIDLICHNÁ, 1. máje 320

Jiří Linhart – jednatel společnosti



KM 6/1 ze dne 4.1.2015

5

## DODATEK č. 1/2015

### ke Smlouvě o údržbě veřejné zeleně na rok 2015

#### Čl. I.

##### Smluvní strany

Objednatel: Město Břidličná, 793 05 Břidličná, Nábřeží 452  
IČ: 00295906  
Zastoupený: starostou Miroslavem Kladníčkem  
/dále jen objednatel/

a

Zhotovitel: MOS s.r.o., 1. máje 320, 793 05 Břidličná,  
IČ: 61946052, DIČ: CZ-61946052  
Zaps. u KS Ostrava, odd. C, vl. 12846  
Zastoupený: jednatelem Jiřím Linhartem  
/dále jen zhotovitel/

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o údržbě veřejné zeleně na rok 2015 :

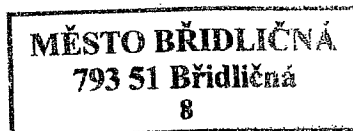
#### Čl. II.

Cena za údržbu veřejné zeleně, schválena zastupitelstvem Města Břidličná na svém zasedání dne 17. prosince 2014, se nemění a pro kalendářní rok 2015 činí 1.750.000,-Kč + DPH. Smlouva se uzavírá od 1.1.2015 do 31.12.2015. Ostatní ujednání smlouvy se nemění. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od 1.1. 2015.

V Břidličné dne 4.1.2015 .....

.....  
Miroslav Kladníček – starosta

.....  
Jiří Linhart – jednatel společnosti



**MOS s.r.o.**  
BŘIDLICHNÁ, 1.máje 320

## Smlouva o údržbě veřejné zeleně

### Čl. I.

#### Smluvní strany

Objednatel: Město Břidličná, 793 05 Břidličná, Nábřežní 452  
 IČ: 00295906, DIČ: CZ00295906  
 Zastoupený: starostou Bohumírem Kamencem  
 /dále jen objednatel/

a

Zhotovitel: MOS s.r.o., l. máje 320, 793 05 Břidličná,  
 IČ: 61946052, DIČ: CZ61946052  
 Zaps. u KS Ostrava, odd. C, vl. 12846  
 Zastoupený: jednatelem Jiřím Linhartem  
 /dále jen zhotovitel/

### Čl. II

#### Účel smlouvy

Společnost MOS s.r.o, jako stoprocentní dceřina společnost města Břidličná, založena zakladatelem za účelem vykonávání aktivit spadajících do působnosti města, se dohodla na provedení níže uvedených prací.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na určených pozemcích v k.ú Břidličná, Vajglov a Albrechtice, jejichž seznam a výměra je nedílnou součástí této smlouvy, provádět za účelem údržby veřejné zeleně v městě Břidličná následující práce:

1. průklest stromů a křovin, odvoz větví v době vegetačního klidu
2. vyhrabávání a odvoz staré trávy a listí
3. sekání trávy během vegetace dle přílohy č. 1 a odvoz trávy
4. výsadba nových křovin, květin a jejich ošetřování v době vegetace včetně okopávání a zalévání záhonů, terénní úpravy
5. Údržba zeleně v areálu Mateřské školy Břidličná
5. Údržba zeleně městského hřbitova

Předmětem smlouvy není:

1. kácení stromů o průměru nad 15 cm (měřeno ve výši 1,3m od paty stromu)

### Čl. IV.

#### Cena za údržbu veřejné zeleně

Cena za údržbu veřejné zeleně v kalendářním roce bude činit: **1.750.000,-Kč + DPH**. Výše dohodnuté ceny vychází ze skutečných nákladů vynaložených v průběhu roku za uplynulé období.

V této ceně jsou zahrnuty náklady na údržbu pozemků ve vlastnictví Města a rozsah prací odpovídá příloze č. 1

Do ceny nejsou zahrnuty pozemky jiného majitele ( např. Pozemkový fond ČR, církevní pozemky), které se nacházejí v katastru města a obdobně se udržují.

Smluvní strany se dohodly na průběžném fakturování. Zhotovitel vystaví k 10. dni běžného měsíce fakturu – daňový doklad na částku 145.833,-Kč + DPH.

Celkový objem prací a celkové náklady za tyto práce musí být v kalendářním roce naplněny. V případě, že skutečné vynaložené náklady na údržbu veřejné zeleně v průběhu roku nedosáhnou výši dohodnuté ceny z důvodu neprovedení některých prací, zhotovitel v měsíci prosinec sníží fakturaci o tyto nevynaložené náklady; v případě, že skutečné náklady v daném roce převyšují objem dohodnuté ceny dle čl. IV. smlouvy, objednatel doplatí výši skutečně vynaložených nákladů, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

## Čl. V.

### Harmonogram prací

V harmonogramu prací jsou zahrnuté práce na území v k.ú. Břidličné, Vajglov a Albrechtice, které jsou specifikované v příloze této smlouvy, včetně údržby hřbitova, Náměstí, MŠ, aleje vedoucí od hřbitova ke kapliče.

- Únor, březen: vyřezávání náletů, výřez suchých větví, odvoz hmot, úklid městských komunikací - chodníků po zimní údržbě, čištění žlabů
- Duben: úprava terénu, hrabání, zatravnění, sečení, ořez, úklid-ruční sběr, úprava záhonů a substrátu v betonových nádobách na pěší zóně včetně výsadby květin
- Květen: Výsadba, úprava záhonů a betonových nádob, zalévání, hnojení, sečení hl. ploch, odvoz,
- Červen: sečení, vyhrabávání, výřez suchých větví z keřů a stromů odvoz trávy, úprava záhonů, zalévání, sestřih živých plotů
- Červenec: sečení, odvoz, úprava záhonů, zalévání, úklid-ruční sběr, čištění chodníků od nánosů a náletů ul. Nerudova, Osvobození, I. máje, Dlouhá, Sokolovská
- Srpen: sečení trávy, hrabání, úprava záhonů sucha, odvoz hmoty, čištění chodníků od nánosů a náletů, pěší zóna, autobusové nádraží, Jesenická ul.
- Září: údržba travnatých ploch, tj. kosení, vyhrabávání, údržba záhonů, úklid, odvoz hmoty, stříhání plotů
- Říjen: vyhrabávání listí, terénní úpravy, odvoz hmoty, úklid, výsadba keřů
- Listopad: vyhrabávání listí, suché trávy, odvoz, ořez větví

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- a) Zpřístupnit zhotoviteli v plné míře předmět plnění smlouvy za účelem provádění výše uvedených prací.
- b) Spolupracovat při provádění prací, a to formou připomínek a návrhů a za tímto účelem pověřit osobu zastupující objednatele,
- c) vytvorit zhotoviteli veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

1.

- a) Provádět práce uvedené v předmětu díla v rámci svých technických prostředků a možností kvalitně.
- b) Při provádění prací nepoškozovat majetek ve vlastnictví objednatele; v případě poškození či zničení majetku objednatele se zhotovitel zavazuje uvést věc do původního stavu na svůj náklad.
- c) Dbát pokynů pověřené osoby objednatele.
- d) kosení trávy provádět souběžně, tzn. obě sídliště zároveň

2.

Zhotovitel má právo:

Odstoupit od plnění předmětu díla v případě, žádá-li objednatel, aby dílo bylo provedeno na základě jeho pokynů, které jsou nevhodné nebo odporují příslušným předpisům.

## Čl. VII.

### Zvláštní ujednání

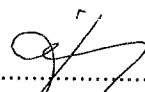
1. Zhotovitel si vyhrazuje právo vyúčtovat práce provedené nad rámec prací údržby veřejné zeleně vymezených touto smlouvou a její přílohou, požadované ze strany objednatele. Provedení nadstandardních prací musí předem schválit pověřená osoba objednatele.
2. Smlouvu je možno měnit jen se souhlasem obou smluvních stran, formou písemného dodatku.
3. Smlouvu je možno vypovědět z důvodu hrubého porušení ustanovení této smlouvy, a to ke konci kalendářního měsíce, výpověď musí být doručena nejpozději do 15 dnů před koncem kalendářního měsíce.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2014 do 31.12. 2014. Platnost a účinnost smlouva nabývá dnem 1.1. 2014.
5. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Břidličná dne 18.12.2013 pod číslem usnesení 99/6.

V Břidličné dne 20 .prosince 2013



objednatel

MĚSTO BŘIDLICHNÁ  
793 51 Břidličná  
8



zhotovitel

MOS s.r.o.  
BŘIDLICHNÁ, 1.máje 320