

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Smluvní strany:

1. Město Břidličná, se sídlem v Břidličné, ul. Nábřežní 452, PSČ 793 51, IČ: 295906
Zastoupené starostou města panem Miroslavem Kladníčkem
(dále jen **objednatel**)

a

2. Správa domů Břidličná s.r.o. se sídlem v Břidličné na ul. Sokolovská 143
IČO 25 90 08 03, vedená v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce č.
24774

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Rýmařov
íslo účtu: 1849643309/0800
zastoupená jednatelem společnosti
panem Ing. Petrem Hornišlem
(dále jen **zhotovitel**)
(společně dále také jen **smluvní strany**)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provádění komplexní správy nemovitého majetku, který je ve výlučném vlastnictví objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu za dílo.

II.

Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět komplexní činnosti a úkony při správě a údržbě 145 nájemních bytů na území města Břidličné, které jsou ve výlučném vlastnictví objednatele.
2. Zhotovitel bude při realizaci díla provádět především pasportizaci nájemních domů a nájemních bytů, vést evidenci bytů, zpracovávat a uzavírat nájemní smlouvy, zpracovávat evidenční listy, provádět rozpis předpisu pro jednotlivé byty, vést evidenci úhrad měsíčních předpisů, vybírat úhrady v hotovosti, zpracovávat čtvrtletně předpisy nájmů, vést evidenci dlužníků, sjednávat pojištění nájemních domů a vyřizovat pojistné události, sledovat a zajišťovat provedení všech předepsaných revizí, zajišťovat komplexní údržbu a opravy všech nájemních bytů, provádět odečty vody, tepla, el. energie a plynu při ukončení nájemního vztahu nebo změně nájemníka, vést evidenci záloh nájemníků na služby/rok, provádět vyúčtování služeb za kalendářní rok, provádět osobní roznos změn a vyúčtování služeb všem nájemníkům, zpracovávat výpovědi z nájmu, přijímat žádosti a vést evidenci žadatelů o byt, zpracovávat a zasílat upomínky dlužníkům, připravovat podklady a provádět patřičnou součinnost při podání žaloby k soudu na dlužníky, zpracovávat výpovědi z nájemního vztahu, vést podvojně

účetnictví, přijímat a vést seznam jistin, zpracovávat vyúčtování předpisů nájmu a nákladů na nájemní byty za uplynulý kalendářní rok a přeposílat peněžní prostředky objednateli.

3.

III.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:
 - 99 000,- Kč (slovy: devadesát devět tisíc korun českých) bez DPH,
 - **119 790,- Kč** (slovy: jedno sto devatenáct tisíc sedm set devadesát korun českých) včetně DPH, jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí: 21 %.
2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
3. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 20 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.
4. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
5. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).
6. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

V.

Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele v termínu od 01.01.2017 do 31.03.2017.
2. Po uplynutí výše uvedeného období smluvní vztah zaniká, pokud nedojde k prodloužení doby nebo uzavření nové smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a s péčí řádného hospodáře obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle příslušných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit samotné provádění předmětu díla.
4. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti od 01.01.2017
2. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající zákon č. 98/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle.

Objednatel M. K. KOK ZH Břidličná č. 155/17.

V Břidličné dne *15.02.2016*

Správa domu Břidličná s.r.o.
Sokolovská 143, 793 51 Břidličná
IČO: 25 90 08 03

Za objednatele:

[Signature]
.....

Za zhotovitele:

[Signature]
.....