



Exekutorský úřad Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín, Česká republika
Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová
tel.: 558847012, mobil: 602757870, e-mail: podatelna@exekucenj.cz, DS: 5phtq8y

číslo soudního exekutora: 163, IČ: 72074116, DIČ: CZ CZ7560064897, č.ú.: 2200077060/2010

V Novém Jičíně dne 16.12.2016

Vyhotovil: Mgr. Bc. Lenka Zdráhalová
145

Č.j.: 163 EX 1785/14 -

U s n e s e n í
o nařízení dražebního jednání - elektronická dražba
(dražební vyhláška)
dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.

Soudní exekutor Mgr. Ing. Monika Michlová Exekutorského úřadu Nový Jičín, pověřená provedením exekuce na základě listiny, kterou vydal Okresní soud ve Zlíně č.j.13 EXE 2683/2014-10 ze dne 19.08.2014, a kterou tento soud nařídil exekuci dle pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: rozhodčího nálezu č.j. 4838/2013 ze dne 28.02.2014 vydaného JUDr. Veronika Fryšáková Šimánková, k uspokojení pohledávky ve prospěch oprávněného:

SMART Capital, a.s., IČO 26865297 se sídlem Hněvotínská 241/52, 779 00 Olomouc, právně zast.: **Mgr. Jiří Kňáva** se sídlem Sokolská 536/22, 779 00 Olomouc-Hodolany,

proti povinnému:

Jaroslav Kurtin, nar. 30.07.1963, bytem Šanov 194, 763 21 Šanov,

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Třetí dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den: **08.02.2017 v 10:00:00 hod.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den: 08.02.2017 v 11:00:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činní podání (§ 336i odst. 4 z. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen "o. s. ř.")). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno podání další, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím krátké textové zprávy poskytovatele telekomunikačních služeb.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí pro okres Bruntál, obec Břidličná a katastrální území Vajglův na listu vlastnictví č. 170, jako výlučné vlastnictví povinného, a to:

Pozemky:

Parcela

Druh pozemku

313

Lesní pozemek

včetně všech osučástí a příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou tyto popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jiřího Laciny, soudního znalce ze dne 22.07.2015, pod č.j. 4917-111/2015, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou.

Předmětem dražby je lesní pozemek parc. č. 313 o výměře 4.304m² v k.ú. Vajglův v obci Břidličná. Jedná se o pozemek,

kteřý se nachází v nezastavěné části obce – volně krajinně, tvoří část lesního porostu – remízem mezi zemědělskými pozemky, lesní pozemek není porostlý lesním porostem.

Příslušenství nemovitě věci není.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portále www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portále www.exdražby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku VI.. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba, která se jako dražitel registruje na portál www.exdražby.cz a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na "Registrace dražitele" v sekci "Můj účet", nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci "Registrace". Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portále www.exdražby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"), jehož formulář je umístěn na portále www.exdražby.cz v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit se k dražbě". Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a. s. .

Doklady o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet"
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekucenj.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora - **ID: 5phtq8y**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora **Štefánikova 1977/9, 741 01 Nový Jičín**, a to každé pondělí od 10:00 do 12:00 hod..

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí 69.560,- Kč (slovy šedesátdevěttisícpětsetšedesát korun českých)

V.

Nejnižší podání se stanovuje ve 40% výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství tj. ve výši:

27.830,- Kč (slovy dvacetsedmtisícosmsettřicet korun českých).

VI.

Výši jistoty stanovím ve výši 5.300,- Kč (slovy pět tisíc tři sta korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni po potvrzení prokázání totožnosti zaplatit jistotu. Platbu provedou na účet soudního exekutora **č.ú. 2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol musí použít kód 178514, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO, dále je nutné uvést do zprávy pro příjemce termín „jistota“. Úhrada musí být připsána na uvedený účet **nejpozději v den, jež předchází dni dražby**; k platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že na shora označený účet exekutora skutečně došla.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitou věcí:



1 7 8 5 / 1 4 - 1 4 5

Závada	Popis	Cena
Věcná břemena uvedená v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Nájemní vztah k bytovým jednotkám, pacht, výměnek	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiný nájemní vztah či předkupní práva	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč
Jiné závady neuvedené v katastru nemovitostí	Podle stavu ke dni vydání této vyhlášky takové neexistují	0,-- Kč

VIII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, kterými jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva (dle ust. § 336a odst. 1 písm. d) o. s. ř.):

- ke dni vydání dražební vyhlášky takové závady nejsou známy

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 (po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek); byl-li takový návrh podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím pod dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel je povinen v zákonné lhůtě podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

X.

Po nabytí právní moci usnesení o příklepu (usnesení o předražku) a doplacení nejvyššího podání (předražku) následuje zápis do katastru nemovitostí. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu **21 dní**, která počne běžet právní moci usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.u. **2200077060/2010** vedeného u Fio Banky, a.s., jako variabilní symbol použít kód 178514, jako specifický symbol rodné číslo nebo IČO. Nebude-li nejvyšší podání zaplacen včas, bude nařízena opětovná elektronická dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

XI.

S ohledem na skutečnost, kdy se jedná o opakovanou dražbu, **nelze již přihlašovat** pohledávky do dražby. Přihlášky učiněné přede dnem vydání této dražební vyhlášky zůstávají v platnosti a není nutné je učinit znovu. Tyto je však třeba doplnit tak, aby obsahovaly vyčíslení pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo nepřipouštějící dražbu dle usn. §267 o. s. ř., aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, s tím, že soudní exekutor upozorňuje, že jinak k takovému právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Dále soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, toto právo uplatnit při dražbě, musí tak učinit nejpozději ve lhůtě shodné pro uhrazení dražební jistoty. V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva či výhrada zpětné koupě doručeno soudnímu exekutorovi, a to včetně úředně ověřených listin toto právo prokazujících. Soudní

exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo či výhrada zpětné koupě byla prokázána. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Toto usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše tohoto nejvyššího podání.

Dle ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se v tomto případě nepoužije.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

XVII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě do 24 hodin od skončení dražby zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a následně bude doručeno osobám dle ustanovení §336k odst. 1 o. s. ř..

XVIII.

Ukládám obecnímu úřadu a katastrálnímu úřadu, v jejichž obvodu je dražená nemovitá věc a dále obecním úřadům příslušným dle místa bydliště, místa podnikání nebo sídla povinného, exekučnímu soudu, Městskému úřadu Nový Jičín a Okresnímu soudu v Novém Jičíně, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnili na úřední desce.

XIX.

Ukládám finančnímu úřadu, u kterého je povinný registrován k DPH, aby mi do termínu dražby sdělil, zda, jakým způsobem a kdy lze provést odvod DPH z předmětu dražby a aby tento svůj nárok přihlásil do rozvrhu výtěžku. Neučiní-li tak, v návrhu rozvrhu výtěžku nebude tato položka zohledněna.

XX.

Možnost odpočtu DPH při pořízení nemovitě věci:
Nebyla prokázána možnost odpočtu DPH vydražitelem.

Odůvodnění: Jako soudní exekutor pověřený soudem k provedení exekuce jsem usoudila, že prodej nemovitých věcí je vhodným způsobem, jak uspokojit vymáhanou pohledávku. Proto jsem vydala exekuční příkaz č.j. 163 EX1785/14-14 ze dne 26.08.2014, kterým byl nařízen prodej těchto nemovitých věcí. Poté jsem určila znalce k určení obvyklé ceny nemovitě věci a podle znaleckého posudku č. **4917-111/2015** ze dne **22.07.2015** znalce **Ing. Jiřího Laciny, soudního znalce** jsem určila výslednou cenu dražených nemovitých věcí ve výši uvedené v článku IV. s tím, že vyvolávací cena je stanovena ve výši uvedené v odstavci V. této dražební vyhlášky. Poté, co usnesení o určení ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství nabylo právní moci, vydávám tuto dražební vyhlášku.

Povinný neprokázal, že by současně platily tři podmínky, a to uplatnění odpočtu DPH při pořízení nemovitě věci, zahrnutí nemovitě věci do jeho obchodního majetku a skutečnost, že je on sám plátcem DPH. Proto nelze při pořízení nemovitě věci uplatnit odpočet DPH.

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Monika Michlová,

Soudní exekutor, Exekutorský úřad Nový Jičín

Doručuje se: 1. Spis 2. SMART Capital, a.s. (ev. č. oprávněného 92012-2376) k rukám práv. zást.: Mgr. Jiří Kňáva 3. Jaroslav Kurtin 4. Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor 5. Mgr. Jaroslav Homola, soudní exekutor 6. JUDr. Martin Růžička, soudní exekutor 7. JUDr. Miloslav Hauerland, soudní exekutor 8. JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor 9. JUDr. Dalimil Mika, soudní exekutor 10. JUDr. Vlastimil Porostlý, soudní exekutor 11. Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky 12. Okresní soud ve Zlíně 13. Město Klatovy 14. Okresní správa sociálního zabezpečení Zlín 15. Finanční úřad pro Zlínský kraj – územní pracoviště Zlín 16. Jan Kašpar 17. Eva Štefániková 18. MONETA Money Bank, a.s 19. Vlastimil Fojtů 20. Česká republika – Finanční úřad pro Plzeňský kraj – územní pracoviště v Plzni 21. JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor 22. Mgr. Zuzana Sobišková, soudní exekutor 23. FÚ pro Olomoucký kraj – územní pracoviště v Olomouci 24. FÚ pro Zlínský kraj – územní pracoviště ve Valašských Kloboukách

Ostatní (s doručenkou):

1/ K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud ve Zlíně, Okresní soud v Bruntále, Obec Šanov, Město Břidličná, Město Nový Jičín, Katastrální úřad pro



1 7 8 5 / 1 4 - 1 4 5

Moravskoslezský kraj – KP Bruntál, Obec Slavičín

2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): Územní pracoviště v Luhačovicích (FÚ dle sídla/bydliště povinného), Územní pracoviště v Bruntále (FÚ dle polohy nemovité věci), Okresní správa sociálního zabezpečení ve Zlíně (OSSZ dle exekučního soudu), Okresní správa sociálního zabezpečení v Bruntále (OSSZ dle nemovité věci), Česká správa sociálního zabezpečení, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Zaměstnanecká pojišťovna ŠKODA

3/ Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední deska exekutora, správce WWW

Územní pracoviště v Olomouci (Finanční úřad pro Olomoucký kraj), JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor Exekutorský úřad Brno – venko, Mgr. Zuzana Sobišková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 6