

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa  
Linka: 558438092  
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00425/15-099

## Usnesení

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Farní 23, PSČ 738 01,** který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00425/15), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu v Bruntále, ze dne 26. 8. 2015, č.j. 61EXE 838/2015-14 přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: rozsudku č. j. 10 C 146/2014-28, který vydal Okresní soud v Bruntále dne 27. 1. 2015 v právní věci

oprávněného: **Vlastislav Kolovrat, IČ: 10627847, Lesní Albrechtice čp.19, 749 01 Březová - Lesní Albrechtice,**  
**zast. JUDr. Irena Hučková, advokát, 28. října čp. 434/211, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory,**

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 4 079,00 Kč, pohledávky oprávněného ve výši 133 077,00 Kč, pohledávky oprávněného ve výši 210 000,00 Kč, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 4 079,00 Kč od 31. 8. 2013 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 133 077,00 Kč od 7. 9. 2013 do zaplacení, úrok z prodlení 8,05% ročně z částky 210 000,00 Kč od 5.12.2013 do zaplacení, nákladů soudního řízení ve výši 62 290,00 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Tomáš Motyka, IČ: 65884043, narozen 8. 7. 1979, Lesy 183/, 793 51 Břidličná,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

### vydává tuto dražební vyhlášku - elektronická dražba -

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 26.10.2016 v 09:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

**Ukončení elektronické dražby:** nejdříve **dne 26.10.2016 v 10:00 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví online v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem. Na shora uvedené webové adrese dochází taktéž k informování o postupu při dražbě.

**II. Předmětem dražby jsou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:**

Okres: CZ0801 Bruntál  
Kat.území: 614998 Břidličná

Obec: 597228 Břidličná

List vlastnictví: 1836

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor		Podíl
Vlastnické právo Motyka Tomáš, Lesy 183, 79351 Břidličná		790708/4944		
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2906	2861	ostatní plocha	neplodná půda	
2907	7524	ostatní plocha	dobývací prostor	
2908	4119	ostatní plocha	jiná plocha	
2909	1372	ostatní plocha	jiná plocha	
2911	2184	ostatní plocha	manipulační plocha	
2912	144	ostatní plocha	jiná plocha	

2915	633 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Břidličná, č.p. 183, byt.dům		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2915		
2935	4084 ostatní plocha	dobývací prostor
2936	1548 ostatní plocha	ostatní komunikace
2937	876 ostatní plocha	manipulační plocha
2938	1045 ostatní plocha	manipulační plocha
2939	581 ostatní plocha	ostatní komunikace
2940	2549 ostatní plocha	jiná plocha
2941	675 ostatní plocha	jiná plocha
2942	171 ostatní plocha	jiná plocha
2943	610 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
2944	602 ostatní plocha	jiná plocha
2945	1119 ostatní plocha	ostatní komunikace

### Příslušenství nemovitých věcí tvoří:

Venkovní úpravy – přípojka inženýrských sítí.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech, včetně znaleckého posudku, lze nalézt na webových stránkách: [www.exekutorskyurad.net](http://www.exekutorskyurad.net). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. dražební jednání.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 1.650.000,- Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 1.100.000,- Kč.

VI. Výše jistoty se stanoví ve výši 100.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu 197645653/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VIII. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

- Věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro: pozemek parc. č. 2913, povinnost k: pozemek parc. č. 2915. Na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. ze dne 28.08.2010 (V-3040/2010-801).
- Věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro: pozemek parc. č. 2914, povinnost k: pozemek parc. č. 2915. Na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. ze dne 28.08.2010 (V-3040/2010-801).
- Věcné břemeno chůze a jízdy. Oprávnění pro: pozemek parc. č. 2916, povinnost k: pozemek parc. č. 2915. Na základě listiny – Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná. ze dne 28.08.2010 (V-3040/2010-801).

VIII. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně

samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- a. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet"
- b. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorskyurad.net](mailto:podatelna@exekutorskyurad.net) nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [94dniqg](https://www.mps.gov.cz/94dniqg)
- c. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d. Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jiřího Trojanovského, Exekutorský úřad Frýdek-Místek, Farní 23, 738 01 Frýdek-Místek. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu (§ 267 o.s.ř.), a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do 25.10.2016** (v této lhůtě musí být listina prokazující podání žaloby **doručena** soudnímu exekutorovi), jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 25.10.2016** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi) a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 25.10.2016** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě jsou prokázány (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 19. 9. 2016

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.  
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

**Oprávněný:** Vlastislav Kolovrat, bytem Lesní Albrechtice čp.19, Březová - Lesní Albrechtice, PSČ 749 01, IČ: 10627847, nar. 24. 3. 1951  
*právní zástupce JUDr. Irena Hučková, advokát, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, 28. října čp. 434/211, PSČ 709 00*

**Povinný:** Tomáš Motyka, bytem Lesy 183/, Břidličná, PSČ 793 51, IČ: 65884043, nar. 8. 7. 1979

**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál**  
**Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Bruntále**  
**Městský úřad Břidličná** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Městský úřad Rýmařov** (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)  
**Okresní správa sociálního zabezpečení Bruntál**  
**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3  
**Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**, Praha 10., Na Míčáncích 2  
**Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna**, Michálkovická 108, 71015 Slezská Ostrava  
**Česká průmyslová zdravotní pojišťovna**, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
**Vojenská zdravotní pojišťovna ČR**, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9  
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4  
**Zaměstnanecká pojišťovna Škoda**, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav  
**Dudys Daniel**, Na zátiší 77, Lyžbice, 73961 Třinec, nar. 01.12.1961  
**Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3**