



**EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OLOMOUC,
Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor**

sídlo: Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc
datová schránka: xkwnbg8, e-mail: podatelna@exekuce.org
telefon: (+420) 775 178 774
bankovní spojení: 4200202203/6800

V Olomouci dne 09.05.2016

Vyhotovil: Mgr. Veronika Tomešová
Marta Procházková

č.j.: 196EX 577/03-305
pův. sp.zn.: 057EX 577/03

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Jan Valenta, jmenovaný do uvolněného Exekutorského úřadu v obvodu Okresního soudu v Olomouci rozhodnutím ministra spravedlnosti č.j. MSP-478/2014-OJ-SO/9 ze dne 14.8.2014, po Mgr. Ing. Radimu Opletalovi, který byl pověřen provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Bruntále č.j. IENc 646/2003-10 ze dne 04.11.2003, jímž byla nařízena exekuce dle exekučního titulu, kterým je vykonatelné rozhodnutí: platební výměr, které vydal Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky pod č.j. 030037502/03 - 10 dne 03.02.2003, pro vymožení pohledávky oprávněného:

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, IČ 47114975, se sídlem Drahobejlova 1404/4, 190 00 Praha 9 - Libeň, právně zast.: **JUDr. Antonín Rozbroj, advokát**, se sídlem Tř. Svobody 31, 779 00 Olomouc,

proti povinnému:

Pavel Jantek, nar. 10.07.1954, bytem Zahradní 272, 793 51 Břidličná,

ve výši: 39.586,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

rozhodl takto:

I. Nařizuje se další dražba, která se uskuteční dne 28.06.2016 v 08:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.exdražby.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 28.06.2016 v 09:30 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci povinného, a to:

spoluvlastnický podíl povinného o velikosti id. 1/8 na:

- stavba číslo popisné 272, stojící na pozemku parc. č. 1504, způsob využití rod.dům
- pozemek parcelní číslo 1503, o výměře 81m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek parcelní číslo 1504, o výměře 192m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parcelní číslo 1505, o výměře 327m², druh pozemku zahrada,
- pozemek parcelní číslo 1506, o výměře 59m², druh pozemku trvalý travní porost,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, pro obec Břidličná, katastrální území Břidličná, na listu vlastnictví č. 70.

Shora uvedené nemovitě věci jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Jana Šímy ze dne 16.07.2012, č. 3016-232/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí, jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 90.000,- Kč (slovy: „devadesát tisíc korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 45.000,- Kč (slovy: „čtyřicet pět tisíc korun českých“).

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 2.000,- Kč (slovy: „dva tisíce korun českých“).

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 20.000,- Kč (slovy: „dvacet tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 4200202203/6800, za použití variabilního symbolu 5770355555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi se vymezují takto: tyto nebyly zjištěny.

VIII. Práva a závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, se vymezují takto: tyto nebyly zjištěny.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu podstaty bude přihlédnuto k přihláškám jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže tyto byly doručeny soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání.

XI. Oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.exdrazby.cz, sekce Registrace. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražiteli nebude umožněno se dražby zúčastnit.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.

Každý dražitel bude v dražbě navenek označen identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho

totožnost.

XIII. Způsob elektronické dražby:

1. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.exdražby.cz číslo dražitele, který učinil nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
6. Od okamžiku oznámení dražitele, který učinil nejvyšší podání a výše nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního nejvyššího podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
7. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
8. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

O d ů v o d n ě n í: Usnesením Okresního soudu v Bruntále č.j. 1ENc 646/2003-10 ze dne 04.11.2003 byla nařízena exekuce pro vymožení pohledávky oprávněného ve výši 39.586,- Kč s příslušenstvím. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal, Exekutorský úřad Olomouc. Výše uvedeným rozhodnutím ministra spravedlnosti byl do uvolněného exekutorského úřadu v obvodu Okresního soudu v Olomouci jmenován Mgr. Jan Valenta, Exekutorský úřad Olomouc. Nově jmenovaný soudní exekutor dle § 15 odst. 5 exekučního řádu převzal neukončené spisy a pro-vádí dále exekuční činnost.

Exekučním příkazem č.j. 057EX 577/03-25 ze dne 7.12.2003, ve znění usnesení č.j. 057EX 577/03-162 ze dne 21.01.2010 bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí povinného (viz výrok I.). Vzhledem k tomu, že v průběhu exekučního řízení nebyl nalezen jiný vhodný způsob provedení exekuce, resp. ostatní způsoby provedení exekuce nepostačují k uhrazení vymáhané pohledávky, ustanovil soudní exekutor po právní moci usnesení o nařízení exekuce soudní exekutor postupem dle § 69 zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění (dále jen „e.ř.“) v návaznosti na § 336 zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění (dále jen o.s.ř.) soudního znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Jana Šímu, kterého pověřil zpracováním znaleckého posudku, jenž se vyjádří k ceně nemovitostí a jejich příslušenství a rovněž k ceně jednotlivých práv a závad s nemovitostmi spojených. Podle znaleckého posudku č. 3016-232/2012 ze dne 16.07.2012 soudní exekutor určil výslednou cenu nemovitostí (výrok III.). Po té rozhodl soudní exekutor usnesením č.j. 057EX 577/03-247 ze dne 08.08.2013 o nařízení dražby nemovitého majetku povinného. Dražební jednání neskončilo vydražením shora popsanych nemovitostí, když se dražby nezúčastnil žádný zájemce. Z těchto důvodů soudní exekutor rozhodl tímto usnesením o nařízení dalšího dražebního jednání (výrok I.).

Soudní exekutor uvádí, že v rámci exekuce postihl exekučním příkazem č.j. 196EX 577/03-283 ze dne 23.12.2015 na předmětných nemovitých věcech rovněž spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 5/24, který povinný v průběhu exekuce nabyt na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví po Amálii Jantekové. Po právní moci citovaného exekučního příkazu přistoupil soudní exekutor k ustanovení soudního znalce (znaleckého ústavu) za účelem ocenění celého spoluvlastnického podílu, který je aktuálně vlastnictvím povinného, tj. podílu o velikosti 8/24. Usnesením č.j. 196EX 577/03-300 ze dne 01.04.2016 pak soudní exekutor určil výslednou cenu tohoto podílu. Před nařízením dražebního jednání bylo z aktuálního výpisu evidence katastru nemovitostí zjištěno, že podíl Amálie Jantekové, který povinný zdědil (tj. podíl 5/24), byl dříve postižen exekučním příkazem soudního exekutora JUDr. Víta Novozámského, Exekutorský úřad Brno-město č.j. 056EX 10913/2011-10 ze dne 19.11.2011. Na základě této nově zjištěné skutečnosti dospěl soudní exekutor k závěru, že prvé pořadí pro dražbu podílu o velikosti 5/24 svědčí soudnímu exekutorovi JUDr. Vítu Novozámskému, jehož exekuční příkaz byl katastru doručen jako první v pořadí (v souladu s ust. § 14 odst. 2

zákona č. 119/2001 Sb., v pl. znění). S ohledem na uvedené pokračuje soudní exekutor v exekuci prodejem nemovitých věcí, a to spoluvlastnického podílu povinného o velikosti 1/8, když pro tento podíl mu svědčí dle exekučního příkazu č.j. 057EX 577/03-25 ze dne 7.12.2003, ve znění usnesení č.j. 057EX 577/03-162 ze dne 21.01.2010 první pořadí.

Nejnižší podání soudní exekutor stanovil postupem dle § 336m odst. 3 o.s.ř., ve výši jedné poloviny výsledné ceny (výrok IV.).

Výši dražební jistoty soudní exekutor určil postupem dle § 336e odst. 2 o.s.ř., ve výši podle okolností případu, nepřevyšující tři čtvrtiny nejnižšího podání. Soudní exekutor rovněž stanovil způsob zaplacení dražební jistoty (výrok VI.).

Soudní exekutor dále ve výroku VII. vymezil práva a závady spojené s nemovitostí/mi a rovněž ve výroku VIII. práva a závady, které prodejem nemovitostí/í v dražbě nezaniknou.

Soudní exekutor vymezil předpoklady, za nichž je vydražitel oprávněn převzít vydraženou/é nemovitost/í s příslušenstvím, a že o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel byl dále uvědomen o skutečnosti, že vlastníkem vydražených nemovitostí/í s příslušenstvím se stává po nabytí usnesení o příklepu právní moci za současného splnění podmínky zaplacení nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (výrok IX.).

Soudní exekutor upozornil oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že při rozvrhu podstaty bude přihlížet pouze k přihláškám jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže tyto byly doručeny soudnímu exekutorovi nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání (výrok X.).

Povinný do vydání dražební vyhlášky neprokázal, že by byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění odpočtu DPH, proto nelze při pořízení nemovitostí uplatnit odpočet DPH.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se dle § 336j odst. 5 o.s.ř. vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání; jestliže však podali proti příklepu námitky, vrátí se jim po právní moci usnesení o příklepu. Jistota bude vrácena způsobem, kterým byla složena, tj. pokud byla hrazena v hotovosti, bude vrácena v hotovosti, pokud byla poukázána na účet exekutora, bude vrácena na stejný účet, ze kterého byla uhrazena.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým. Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., V., VII., IX. až XIII. není přípustné. Proti ostatním výrokům lze podat odvolání ve lhůtě 15ti dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Jan Valenta, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Olomouc**

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Doručuje se:

1. spis
2. oprávněný
3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
4. povinný
5. finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitost
6. finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
7. obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost
8. obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
9. zdravotní pojišťovny (ČPZP, OZP, RBP, VOZP, VZP, ZP Škoda, ZPMV)
10. OSSZ, v jejímž obvodu je nemovitost
11. OSSZ, v jejímž obvodu má povinný bydliště

12. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
13. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
14. úřední deska soudního exekutora
15. web exekutorského úřadu
16. portál dražeb