

Město Břidličná

Soutěžní řád

Městské zastupitelstvo města Břidličná na svém zasedání dne 19. března 1996

s c h v á l i l o

svým usnesením č. 205/8 tento Soutěžní řád a vydává jej v souladu s ustanoveními Občanského zákoníku, zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) se všemi změnami a doplňky a zákona ČNR č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony, ve znění novely ČNR č. 273/1994 Sb.,

k realizaci prodeje majetku města Břidličná formou veřejných soutěží.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Čl. 1

Předmět soutěže

Předmětem veřejné soutěže (dále jen soutěže) je právo na uzavření smlouvy o prodeji majetku města Břidličná. Růzsaň majetku, na který vzniká účastníku, jehož návrh byl přijat, právo na odkoupení, je určen v usnesení Městského zastupitelstva města Břidličná a podrobněji specifikován inventárním soupisem prodáváného majetku.

Čl. 2

Základní kategorie soutěže

Soutěž je jednokriteriální, kde jediným kritériem je výše kupní ceny uvedené v nabídce.

Čl. 3

§ 1

Město Břidličná

Město Břidličná je vyhlášovatelem soutěže na základě usnesení městského zastupitelstva.

§ 2

Účastníci soutěže

Účastníky soutěže mohou být :

- fyzické osoby starší 18-ti let způsobilé k právním úkonům, které jsou občany České republiky, a prokáží se platným občanským průkazem,
- právnické osoby, které se prokáží platným výpisem z obchodního rejstříku, ne starším tří měsíců.

Účastníkem soutěže nemůže být vyhlášovatel soutěže a členové komise.

SOUTĚŽ

Čl. 4

§ 3

Vyhlášení soutěže

Město Břidličná usnesením městského zastupitelstva schválí vyhlášení soutěže a pověří Městský úřad Břidličná k realizaci soutěže.

Městský úřad ustanoví osobu pověřenou organizováním soutěže.

Městský úřad Břidličná provede vyhlášení soutěže přiměřeným způsobem, a to zejména:

- oznámením o konání soutěže v regionálním tisku,
- oznámením o konání soutěže na úřední desce městského úřadu.

Městský úřad toto zveřejnění provede s ohledem na význam prodáváného majetku a pravděpodobnosti zájmu jednotlivých kupujících.

Městský úřad zveřejní oznámení o konání soutěže nejméně 30 dní před dnem konání soutěže.

Oznámení o konání soutěže musí obsahovat :

- údaje o okruhu účastníků soutěže,
- podmínky účasti v soutěži,
- specifikaci prodáváného majetku,

- stanovení minimální ceny prodáváného majetku,
- údaje o ceně majetku dle znaleckého odhadu,
- údaje o místě, datu a času konání soutěže,
- údaje o místě, datu a času konání prezentace zájemců o soutěž,
- informace o místě a způsobu získávání dalších údajů k soutěži, případně uvedení termínu prohlídky prodáváného majetku,
- výši účastnického poplatku

§ 4

Každý zájemce má právo nahlédnout na Městském úřadu Břidličně do znaleckých posudků, případně do inventárních seznamů na prodávaný majetek.

§ 5

Prohlídka prodáváného majetku

Město Břidličná zajistí zájemcům prohlídku prodáváného majetku dle příslušného inventárního seznamu v termínu stanoveném v oznámení o konání soutěže.

Prohlídky se může zúčastnit každý zájemce, resp. jeho zástupce na základě ověřené plné moci.

§ 6

Účastnický poplatek

Městský úřad stanovuje účastnický poplatek v rozmezí od 500,- Kč do 5.000,- Kč s přihlédnutím k hodnotě prodáváného majetku. Účastnický poplatek zaplatí zájemce v pokladně Městského úřadu Břidličná. Přesná výše účastnického poplatku musí být uvedena v oznámení o konání soutěže.

§ 7

Pravidla soutěže

1. Konání soutěže

Soutěž se koná v den, hodinu a místě stanoveném v oznámení o konání soutěže. V místě konání soutěže musí být na viditelném místě přístupný tento soutěžní řád. Průběh soutěže musí být osvědčen zápisem o konání soutěže ověřeným všemi členy komise.

2. Prezentace

Ve stanoveném termínu provede osoba pověřená organizováním soutěže prezentaci zájemců o soutěž. Každému zájemci přidělí pořadové číslo, pod kterým bude nadále vystupovat v soutěži. Při prezentaci prověří, zda zájemci splňují podmínky stanovené tímto soutěžním řádem a oznámením o konání soutěže. Nesmí ostatním účastníkům soutěže, a ani členům komise, oznámit informaci o pořadovém čísle, které bylo přiděleno jednotlivému zájemci. Výjimku tvoří případy o podání protestu zájemce v případě nezařazení zájemce do seznamu účastníků soutěže.

Osoba pověřená organizováním soutěže oznámí komisi ústně ukončení prezentace.

3. Seznam účastníků

Osoba pověřená organizováním soutěže po prezentaci vyhotoví a komisi předloží seznam účastníků soutěže s přesným časem ukončení prezentace. Zároveň v místě konání soutěže seznámí zájemce s výsledky prezentace, na základě které byl seznam sestaven.

4. Protest

Zájemce, který nebyl zařazen do seznamu účastníků, má právo po výzvě osoby pověřené organizováním soutěže podat protest ke komisi, která o něm neprodleně rozhodne s konečnou platností.

5. Odstoupení před zahájením soutěže

Do ukončení prezentace může každý zájemce odstoupit od účasti v soutěži. V případě odstoupení ze soutěže před jejím zahájením, má právo na vrácení účastnického poplatku.

6. Zahájení soutěže

Po ukončení prezentace zahájí předseda komise soutěž za přítomnosti ostatních členů komise, osoby pověřené organizováním soutěže a účastníků soutěže. Další osoby mohou být přítomny pouze se souhlasem předsedy komise.

7. Poučení

Předseda komise seznámí účastníky soutěže s vybranými ustanoveními tohoto soutěžního řádu, zejména se systémem soutěže, způsobem zveřejnění nabídek a následným postupem po vyhlášení pořadí účastníků.

8. Systém soutěže

Soutěž probíhá v jednom kole, které se v případě nezájmu opakuje nejdříve po 30-ti dnech.

9. Stanovení minimální ceny

Minimální cena je stanovena s ohledem na cenu ve znaleckém posudku, lokalitě, ve které se prodáváný majetek nachází, a to na základě usnesení Městského zastupitelstva Města Břidličná.

10. Podání nabídky

Předseda komise stanoví přiměřený časový limit k podání nabídky, který nesmí být kratší než 5 minut. Každému účastníku soutěže se umožní vyplnit nabídkový list, vložit ho do připravené obálky, kterou zalepenou předá ve stanoveném časovém limitu osobě pověřené organizováním soutěže. Ta předá obálky předsedovi komise. Předseda komise po uplynutí časového limitu ukončí příslušné kolo soutěže a požádá osobu pověřenou organizováním soutěže aby ověřil, zda všichni účastníci soutěže odevzdali zalepenou obálku. V případě, že některý z účastníků neodevzdá zalepenou obálku s nabídkovým listem ve stanoveném limitu, bude z dalšího průběhu soutěže vyloučen.

Na pokyn předsedy komise otevře pověřený člen komise obálku a přečte pořadové číslo a výši nabídnuté ceny. Po otevření a přečtení všech nabídek vyhlásí předseda komise pořadí a výše nabídek.

11. Výše nabídky

Nabídka účastníků musí být stejná nebo vyšší než je stanovena minimální cena, jinak se považuje nabídka za neplatnou.

12. Neplatnost nabídkového listu

V případě že některý z údajů v nabídkovém listě chybí, je nabídkový list neplatný. Nabídkový list je rovněž neplatný, pokud není řádně podepsán účastníkem soutěže. V případě že nabídnutá cena se liší ve slovním a číselném vyjádření, platí nabídnutá cena vyjádřená ve slovním hodnotě.

13. Námitky

Námitky proti neplatnosti nabídky má právo účastník uplatnit pouze po zveřejnění údajů z jeho nabídkového listu a výzvě pověřeného člena komise.

14. Shodné nabídky

V případě že budou některé z nabídek shodné, vyhlásí předseda komise mimořádná kola pro účastníky se shodnými nabídkami. Na tato kola se přiměřeně použije ustanovení o soutěži v kole s tím, že nově nabídnutá cena v těchto kolech nesmí být nižší než výše ceny, která byla shodně nabídnuta.

Nově nabídnutá cena nemá vliv na pořadí ostatních účastníků soutěže.

15. Pořadí účastníků

Na základě těchto údajů komise sestaví a předseda komise veřejně vyhlásí pořadí účastníků podle výše nabídnuté ceny s uvedením jejich pořadového čísla.

16. Zápis o konání soutěže

Komise vyhotoví zápis o konání soutěže, který obsahuje:

- specifikaci prodáváného majetku,
- místo a datum konání soutěže,
- složení komise,
- rozhodnutí komise o protestu v případě jeho podání,
- údaj o času vyhlášení, časovém limitu a času ukončení,
- údaj o stanovené orientační ceně,
- údaj o zveřejněných nabídkách,
- rozhodnutí komise o podaných nabídkách,
- pořadí účastníků,
- údaj o času vyhlášení, časovém limitu a času ukončení mimořádného kola v případě jeho konání a stanovení pořadí v tomto kole,
- místo a datum vyhotovení zápisu o konání soutěže,
- podpisy členů komise a osoby pověřené organizováním soutěže.

Nedílnou přílohou zápisu o konání soutěže je prezenční listina a protokol o výsledku soutěže.

17. Protokol o výsledku soutěže

Každý účastník soutěže podepíše a převezme protokol o výsledku soutěže, který obsahuje údaj o pořadí účastníků soutěže a podpisem potvrdí účastník převzetí protokolu. V protokolu musí být uvedeno místo a datum konání soutěže a podmínky pro výzvu účastníků uvedených na dalších místech v pořadí k uzavření smlouvy.

Protokol je podepsán předsedou komise.

18. Odstoupení po zahájení soutěže

Účastník soutěže má právo kdykoliv odstoupit od soutěže i po jejím zahájení, včetně mimořádného kola. Pokud však účastník odstoupí po zahájení soutěže (§ 7 odst. 6 soutěžního řádu) nemá právo na vrácení účastnického poplatku.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

čl. 5

§ 8

Komise

Komise je tříčlenná a složená z předsedy a členů komise. Předsedu komise a její další členy jmenuje městská rada města Břidličné. Předseda komise musí mít právnické vzdělání. Jeden člen komise musí být vždy zaměstnancem Městského úřadu Břidličná.

Předseda, členové komise a osoba pověřená organizováním soutěže nesmí být účastníkem soutěže, a to ani přímo, ani prostřednictvím zmocněnce nebo zástupce, ani jako člen, společník nebo statutární orgán právnické osoby.

Písemné materiály komise jsou důvěrné a nejsou poskytovány třetím osobám. Ověřená kopie prezenční listiny včetně jejich příloh musí být přílohou zápisu o konání soutěže.

Pokud by účastník soutěže rušil řádný průběh soutěže nebo se nevhodně choval, má komise právo takového účastníka po prvním napomenutí ze soutěže vyloučit.

§ 9

Rozhodování komise

Komise rozhoduje o pořadí účastníků v soutěži na základě předložených nabídek.

§ 10

Uzavření smlouvy

Po předání protokolu o výsledku soutěže všem účastníkům soutěže uzavře zástupce města s účastníkem na prvním místě v pořadí kupní smlouvu.

Kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem uhrazení celé výše kupní ceny a zaplacení poplatků spojených s převodem nemovitosti do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

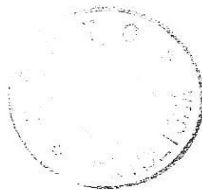
Jestliže účastník na prvním místě v pořadí odstoupí od uzavřené kupní smlouvy, nebo do 30-ti dnů od vyhlášení výsledků soutěže neuhradí plnou výši kupní ceny, bude uzavřena za stejných podmínek kupní smlouva za nabídnutou cenu s účastníkem na druhém, případně dalších místech.

V případě, že účastník nezaplatí do 30-ti dnů od vyhlášení výsledků soutěže a nebo podepsání kupní smlouvy plnou výši kupní ceny, je povinen zaplatit pokutu ve výši 15 % z kupní ceny dle kupní smlouvy, nejméně však 10.000,- Kč.

čl. 6

Tento soutěžní řád nabývá účinnosti dne 19. března 1996.

Richard Soldán
zástupce starosty města
Břidličná



Bohumír Čtyrhlík
starosta města
Břidličná

Na úřední desce vyvěšeno dne: 17. 4. 1996