

Pravidla pro pacht pozemků za účelem zřízení zahrádek ve vlastnictví města Břidličná

- Obec pečuje o potřeby svých občanů a spravuje svůj majetek v samostatné působnosti (dle § 2, § 35, § 38 zákona o obcích).
- Při nakládání s majetkem ale musí postupovat **transparentně, hospodárně a nediskriminačně**; záměr pronájmu obecního pozemku se zpravidla zveřejňuje předem (dle § 39 zákona o obcích).
- Z ústavních principů plyne požadavek rovnosti a zákazu svévole

1. Účel pravidel

Tato pravidla upravují postup města při pachtu zahrádek ve vlastnictví města tak, aby byl zajištěn transparentní, rovný a hospodárný postup při nakládání s majetkem města a současně byly zohledněny potřeby obyvatel města.

2. Předmět pachtu

1. Předmětem pronájmu jsou pozemky ve vlastnictví města určené jako zahrádky.
2. Každá zahrádka je propachtována k dočasnému užívání za účelem drobného zahrádkářského využití pro vlastní potřebu.
3. Zahrádku nelze užívat k podnikání, skladování odpadu, umístování nepovolených staveb ani k činnostem odporujícím právním předpisům nebo dobrým mravům.

3. Okruh žadatelů

1. O pacht zahrádky může požádat fyzická osoba starší 18 let.
2. Přednost při přidělení zahrádky mají fyzické osoby s trvalým pobytem na území města.
3. Pokud nebude zahrádka přidělena žadateli s trvalým pobytem na území města, může být pronajata i jiné fyzické osobě.
4. Každý žadatel může podat pouze jednu žádost.
5. Jedna fyzická osoba může být pachtovníkem pouze jedné zahrádky, nestanoví-li rada města ve výjimečných případech jinak.

4. Podání žádosti

1. Žádost se podává písemně na formuláři města nebo v jiné písemné podobě obsahující alespoň:
 - jméno a příjmení žadatele,

- datum narození,
 - adresu trvalého pobytu,
 - kontaktní údaje,
 - označení zahrádky, o kterou má žadatel zájem, je-li určena,
 - datum a podpis.
2. Město může vyhlásit termín pro podání žádostí.
 3. Neúplnou žádost může město vyřadit, pokud ji žadatel ani po výzvě ve stanovené lhůtě nedoplní.

5. Způsob výběru pachtovníka

1. Záměr pachtu zahrádky město zveřejní způsobem stanoveným právními předpisy.
2. Jsou-li na jednu zahrádku podány více žádosti, postupuje se takto:
 - a) přednost má žadatel s trvalým pobytem na území města,
 - b) splňuje-li tuto podmínku více žadatelů, rozhodne datum doručení úplné žádosti,
 - c) shoduje-li se i datum doručení, může město rozhodnout losem za účasti pověřeného zaměstnance města.
3. Neprojeví-li o zahrádku zájem žádný žadatel s trvalým pobytem na území města, lze ji propachtovat jinému žadateli.
4. Město není povinno vyhovět žádné podané žádosti.

6. Pachtovní podmínky

1. Pachtovní smlouva se uzavírá písemně.
2. Pacht se sjednává na dobu neurčitou.
3. Výše pachtovného se stanoví podle ceníku nebo rozhodnutí příslušného orgánu města.
4. Pachtovník je povinen zejména:
 - užívat zahrádku řádně a jen ke sjednanému účelu,
 - udržovat zahrádku v pořádku,
 - nezasahovat bez souhlasu města do hranic pozemku,
 - nepřenechat zahrádku ani její část do podnájmu nebo užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu města,
 - dodržovat právní předpisy, požární a bezpečnostní pravidla a pokyny města.

7. Důvody pro neuzavření smlouvy nebo ukončení pachtu

1. Město může neuzavřít pachtovní smlouvu zejména se žadatelem, který:
 - uvedl v žádosti nepravdivé údaje,
 - má vůči městu dluh po splatnosti,
 - v minulosti závažně porušil smluvní podmínky při užívání majetku města.
2. Město může pacht vypovědět zejména tehdy, pokud pachtovník:
 - užívá zahrádku v rozporu se smlouvou,

- je v prodlení s placením pachtovného,
- přenechá zahrádku jiné osobě bez souhlasu města,
- přes písemnou výzvu neudrží zahrádku v řádném stavu,
- přestane splňovat podmínky stanovené smlouvou, pokud jsou ve smlouvě sjednány.

8. Evidence a pořadník

1. Neúspěšní žadatelé mohou být zařazeni do pořadníku pro případ uvolnění jiné zahrádky, a to po dobu 12 měsíců od podání žádosti.
2. Pořadí v pořadníku se určuje podle pravidel uvedených v článku 5.

9. Ochrana osobních údajů

Osobní údaje žadatelů budou zpracovávány pouze pro účely evidence žádostí, rozhodnutí o pronájmu a uzavření pachtovní smlouvy v souladu s právními předpisy.

10. Závěrečná ustanovení

1. O pachtu zahrádek rozhoduje příslušný orgán města podle zákona a vnitřních předpisů města.
2. Tato pravidla nejsou obecně závaznou vyhláškou a představují interní pravidla města pro nakládání s majetkem.
3. Tato pravidla byla schválena usnesením rady města č. 184/11 ze dne 24.6.2026
4. Tato pravidla doplňují původní pravidla schválená Radou města Břidličná dne 8.12.2020 pod č.usn.:297/21.

Miroslav Kladníček v.r.
Starosta města Břidličná