

Všeobecné podmínky pro vstup do pozemků města Břidličná za účelem uložení podzemních inženýrských sítí

Určuje tyto všeobecné podmínky, které upravují, jakým způsobem je možné provádět stavební zásahy do pozemků ve vlastnictví města Břidličná.

1. Každý vstup do obecního pozemku vyžaduje předchozí schválení příslušným orgánem města. Investor (zhotovitel) stavby nebo jiná osoba, která vstupuje do obecního pozemku je povinen si s dostatečným předstihem požádat o schválení. Povolení vstupu do obecních pozemků není právně vymahatelné, není-li právními předpisy upraveno jinak.
2. Před vstupem do obecního pozemku musí mít investor (zhotovitel) vyřešeny právní otázky týkající se věcného břemene (uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě).
3. Investor (zhotovitel) bude předem informovat město o plánovaném termínu započetí a dokončení stavebních prací alespoň 14 dní před zahájením, písemně na podatelnu města Břidličná email: podatelna@mu-bridlicna.cz.
4. Investor zajistí geodetické zaměření stavby (přípojky) a fotodokumentaci napojení a širších vztahů. Dále fotodokumentaci záboru a dopravního značení z doby výstavby a fotodokumentaci uložení a napojení daných sítí. Digitální data z geodetického zaměření, geometrický plán a fotografie vše předá na městu Břidličná v elektronické podobě.
5. Město Břidličná nepovoluje překopy nových komunikací. Uložení nových inženýrských sítí se provede pomocí podvrtnu, nebo protlaku. V případě porušení a nedovoleného zásahu do komunikace provede investor (popř. zhotovitel) na vlastní náklady opravu komunikace v celé délce a šířce komunikace (popř. k nejbližším řezům ve vozovce). V případě nejasností určí rozsah opravy město Břidličná.
6. Při provádění prací nesmí být plochy mimo dotčené území poškozovány a znečišťovány a nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti občanů, chodců a silničního provozu. Veškerý odpad a znečištění ploch musí být žadatelem průběžně neodkladně odklizen.
7. Investor (zhotovitel) zajistí po dobu stavby osazení dopravního značení, které bude písemně doloženo souhlasem Policie ČR.
8. Investor (zhotovitel) se zavazuje zachovávat během stavby pořádek a provede opatření k zabránění vstupu na staveniště nepovolaným osobám, bude dbát na bezpečnost a zdraví obyvatel města Břidličná. Po dokončení stavebních prací zajistí úklid staveniště a jeho okolí. Dotčená komunikace bude zametena popřípadě pokropena.
9. Investor (zhotovitel) zajistí, aby stavební činnost probíhala v souladu s obecně platnými vyhláškami.
10. Investor (zhotovitel) se zavazuje písemně vyzvat obec k převzetí pozemku po dokončení stavebních prací a to nejméně dva dny předem. Po dokončení prací předá investor akce dotčené pozemky/povrchy protokolárně.
11. Zhotovitel dodrží záruku na povrchy v místě překopu/úpravy povrchu v délce 24 měsíců. Pokud zhotovitel nedodá protokoly od hutnících zkoušek s vyhovující hodnotou nebo nedodá fotografickou dokumentaci z doby před zahájením stavby a po ní, může město prodloužit záruku na 48 měsíců. Záruka začíná běžet dnem písemného předání povrchu.
12. Investor (zhotovitel) s přijetím těchto podmínek a zahájením prací na obecním pozemku potvrzuje, že obci uhradí oprávněné náklady vzniklé s nápravou stavu, který vznikl porušením výše uvedených podmínek. Investor (zhotovitel) dostane

přiměřenou lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků před tím, než je odstraní na jeho náklady obec. V případě porušení těchto všeobecných podmínek a marném uplynutí lhůty k odstranění vad a nedodělků si obec nárokuje vymáhat smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každé porušení povinností jednotlivých bodů uvedených všeobecných podmínek. Dále smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč za hrubé porušení uvedených všeobecných podmínek.

13. Dojde-li v důsledku zásahu do pozemku k nutnosti úprav pasportů města (pasport komunikací, zeleně apod.) žadatel předá při předání pozemků po dokončení prací i podklad pro takovou úpravu pasportů.
14. Po dokončení díla budou vypočteny zábory veřejného prostranství dle platné vyhlášky města Břidličná. Poplatky investor (zhotovitel) zaplatí na podatelně města Břidličná.
15. Kontaktní osoba: Jana Šomodíková, Hospodářskosprávní odbor
Telefon: 722 167 620, 554 773 549
Město Břidličná, se sídlem Nábřežní 452, 793 51 Břidličná
IČO: 00295906, DIČ: CZ00295906
Bankovní spojení: č. ú. 19-0786980257/0100 u KB a.s. pobočka Bruntál

V Břidličné dne 01.09.2022

Miroslav Kladníček v. r.
Starosta města Břidličná

Příloha:

- Technické podmínky zásahu do pozemků

Technické podmínky zásahu do pozemků:

• Komunikace – vozovky a chodníky společně:

- Tyto podmínky nenahrazují souhlas s uložením zařízení do komunikace dle § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Dotčená místa na komunikacích musí žadatel označit způsobem schváleným městským úřadem, dopravní značení musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., TP 65, TP 66, ČSN 018020
- V případě potřeby žadatel zajistí rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace.
- Před provedením konstrukcí a krytů vozovky nebo chodníku, bude provedena statická nebo dynamická zatěžovací zkouška oprávněnou osobou, ze které bude vyhotoven kvalifikovaný protokol, který bude předán vlastníkovi pozemku, městu při předání povrchů. Na pláni zemního tělesa musí být splněn požadavek Edef,2 = 45 MPa pro vozovky a Edef,2 = 30 MPa pro chodník.
- Konstrukční vrstvy budou provedeny v souladu s příslušnými TP. V místech, kde to bude technicky možné je nutno upřednostnit protlaky pod komunikací před překopem komunikace.
- V případě zásahu do betonových obrub budou tyto uloženy zpět do betonového lože a v případě poškození nahrazeny novými shodného typu
- Narušení živičného povrchu musí být provedeno proříznutím v pravidelných tvarech.
- Provizorní oprava v místě zásahu do chodníku bude bezodkladně provedena prosívkou (frakce 0/4). Povrch provizorní opravy musí být rovný a nesmí převyšovat kryt sousední konstrukce. Stav povrchu musí být žadatelem průběžně sledován, případné poruchy musí být ihned opraveny.

Vozovky:

- Konečná úprava povrchu asfaltové vozovky bude provedena vyříznutím (odfrézováním) krytu vozovky s přesahem 0,5 m od okrajů provedeného výkopu (v šíři i délce). V případě podélného zásahu do živičných povrchů vozovky bude rozhodnuto městem individuálně, dle prostorového umístění inženýrských sítí o zpětné výpravě. Bude rozhodnuto zvláště o šíři opětovné výspravy povrchu. Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,5m, bude i tato plocha odfrézována a povrch opraven společně. V celé šíři a délce výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy.
- U dlažeb bude konstrukce vozovky provedena z makadamu nebo šterku zakaleného prosívkou tl.min.30cm a nově položené dlažební prvky budou uloženy do šterkopískového lože. Zůstane-li od okrajů provedené rýhy k obrubníku, nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,5 m, bude tato plocha předlážděna společně s konstrukcí rýhy.

Chodníky:

- Konečná úprava asfaltového povrchu chodníku bude provedena vyříznutím (odfrézováním) krytu chodníku s přesahem 0,5 m od okrajů provedeného výkopu (v šíři i délce).
- V celé šíři a délce výkopu budou obnoveny konstrukční vrstvy.
- V případě narušení jakéhokoliv povrchu (živice, dlažba a jiné) v příčném směru i v případě výstavby většího množství přípojek bude povrch položen nový v celé šíři chodníku a délce 0,5 m před a 0,5m za provedenými zásahy. Plocha bude opravena společně ve stejné skladbě. Poškozené díly dlažby budou nahrazeny novými.
- V případě podélného zásahu do povrchů chodníku, bude rozhodnuto městem individuálně, dle prostorového umístění inženýrských sítí o zpětné výpravě. Bude rozhodnuto zvláště o šíři opětovné výspravy povrchu, přednostně v celé šíři, pokud

nezůstane od okrajů provedené rýhy k obrubníku nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je větší než 1,5 m.

Zelené plochy:

- Zásyp výkopu bude hutněn strojově po 25 cm, vrchní vrstva se pokryje 10 cm substrátu pro trávníky. Budou provedeny jemné terénní úpravy do ± 2 cm (odstranění hrud apod. větších než 2 cm), včetně adekvátního zapojení místa stavby do okolí. Upravovaná plocha bude oseta trávo-bylinnou směsí, a to ve výsevku dle typu směsi. Plocha bude zaválána na výšku okolního terénu. Dále bude provedena dokončovací péče dle příslušné ČSN 83 9031. Trávo-bylinné společenstvo bude přebráno po 1 seči. Výška pokosu odpovídá typu výsevní směsi (70-100 mm). Okolní terén a porosty narušené ostatní činností budou uvedeny do původního stavu.
- U sítí, které se svým vedením a ochranným pásmem dotknou zeleně města (veškerých zelených ploch a ploch, kde lze předpokládat výsadbu uličních stromořadí), je s ohledem na měnící se klimatické podmínky žadatel povinen ze služebnosti strpět výsadbu zeleně – především stromů (keřů) v rozsahu a umístění tak, jak bude dohodnuto se správcem zeleně města. Jedná se zejména o obnovu stávající zeleně (stromů resp. stromořadí), popřípadě výsadbu dřevin nových. Při výsadbě nových dřevin bude vždy se správcem/vlastníkem sítě jednáno a bude dohodnuta nejlepší možná varianta pro obě smluvní strany.
- V případě, že jsou trasy sítí vedeny v blízkosti stromů, resp. stávající stromy jsou v ochranném pásmu nové trasy sítě, budou nutná technická opatření na ochranu sítě realizována na náklady správce/vlastníka sítě.