



MĚSTO BŘIDLIČNÁ

Nábřežní 452, 793 51 BŘIDLIČNÁ

Z Á S A D Y

prodeje městských pozemků určených pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Břidličná, obec Břidličná

Zastupitelstvo města Břidličná usnesením č. 77/5 ze dne 06.09.2017 schválilo „Zásady prodeje městských pozemků určených pro výstavbu rodinných domů v katastrálním území Břidličná, obec Břidličná.“

Zásady prodeje:

1. Evidence a vyřizování žádostí o prodej pozemků zajišťuje odbor hospodářskosprávní - správa majetku města Břidličná (dále jen „odbor“). Odbor si vyžádá stanoviska k převodu a k případným závazkům vůči městu od odborů výstavby a finančního.
2. Žádosti se podávají písemně prostřednictvím podatelny MěÚ na řádně vyplněném formuláři, který tvoří přílohu č. 1. Žádost musí obsahovat jméno a příjmení žadatele, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, telefonní, případně emailový kontakt, identifikační údaje pozemku či jeho části - přesně uvedené parcelní číslo pozemku, katastrální území a v případě zájmu pouze o část, uvedení zájmové výměry - snímek z katastrální mapy dotčených pozemků eventuálně se zakreslením částí dotčených pozemků a čestné prohlášení, že žadatel/žadatelé nemají ke dni podání žádosti žádné závazky vůči městu Břidličná. V případě, že žadatel bude žádat o prodej do společného jmění manželů, musí být v žádosti uvedeny požadované údaje obou manželů.
3. Žádost může podat pouze fyzická osoba za podmínky, že tato osoba či tyto osoby nemají žádné závazky vůči městu Břidličná ke dni podání žádosti.
4. Předpokladem pro uzavření kupní smlouvy je schválení prodeje zastupitelstvem města Břidličná. Zastupitelstvo města rozhodne po uplynutí nejméně 15 denní lhůty, po kterou je záměr města převést pozemek či jeho část zveřejněn na úřední desce a webových stránkách v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.
5. Město Břidličná uzavře nejpozději do 60 (šedesáti) dnů po schválení prodeje zastupitelstvem města se žadateli kupní smlouvu. Kupní cena bude splatná do 30 (třiceti) dnů po podpisu kupní smlouvy, přičemž prodávající bude mít právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny.
6. Město Břidličná návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá po zaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání částky na účet prodávajícího. Do doby podání návrhu na vklad budou kupní smlouvy určené ke vkladovému řízení v držení prodávajícího.
7. Kupující se smluvně zaváže, že nejpozději do 12 (dvanácti) měsíců ode dne provedení vkladu práv do katastru nemovitostí z kupní smlouvy podá místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výstavbu rodinného domu nebo ohlášení stavby na výstavbu rodinného domu na předmětném pozemku, přičemž tuto stavbu dokončí a podá žádost o kolaudační souhlas nejpozději do 3 (tří) let od získání povolení k zahájení stavby rodinného domu. Pro případ nesplnění těchto povinností je povinen zaplatit městu Břidličná smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč měsíčně za každý započatý měsíc prodlení s podáním žádosti o stavební povolení nebo ohlášením stavby, případně nesplnění povinnosti dokončení stavby rodinného domu a podání žádosti o kolaudační souhlas. Žádost o vydání stavebního povolení, ohlášení stavby a žádost o kolaudační souhlas lze nahradit jinými dokumenty, které budou podány v souladu se současnou nebo budoucí právní úpravou, a které budou pro kupujícího zakládat obdobná práva a povinnosti jako dokumenty výše uvedené.
8. K předmětnému pozemku bude jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí písemně zřízeno předkupní právo ve prospěch prodávajícího města Břidličná, které bude sjednáno až do doby získání oprávnění k povolení stavby rodinného domu. Podle tohoto

předkupního práva bude vlastník pozemku povinen v případě, že by tento chtěl prodat nebo darovat, s výjimkou osoby blízké ve smyslu § 22 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tj. příbuznému v řadě přímé, sourozenci, manželovi, partnerovi nebo jiné osobě uvedené v tomto ustanovení, přednostně ho nabídnout městu Břidličná, které je oprávněno tento pozemek koupit za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.

9. Na předmětný pozemek bude jako věcné právo se zápisem do katastru nemovitostí písemně zřízeno na dobu do zahájení stavebních prací na základě stavebního povolení nebo ohlášení stavby, nejdéle však na dobu 3 (tří) let, právo zpětné koupě ve prospěch prodávajícího města Břidličná, které jej bude oprávněno využít v případě, že kupující nezahájí stavební práce nejpozději do 2 (dvou) let ode dne provedení vkladu práv do katastru nemovitostí z kupní smlouvy.
10. Kupující bude v takovém případě povinen na své náklady prodat městu Břidličná na jeho výzvu předmětný pozemek v nezhoršeném stavu zpět za kupní cenu, za kterou ho koupil. Kupující bude mít nárok na náhradu nákladů, které účelně vynaložil na předmětný pozemek po dobu výkonu svého vlastnického práva, a to v rozsahu odpovídajícím zhodnocení předmětného pozemku ke dni, kdy vlastnické právo k němu nabyde město Břidličná. Nedohodnou-li se kupující a město Břidličná jinak, bude zhodnocení předmětného pozemku stanoveno znaleckým posudkem. Obvyklé udržovací náklady se nehradí.
11. Kupní cena pro k.ú. Břidličná činí 100 Kč za 1 m², pro k.ú. Vajglov a Albrechtice u Rým. 75 Kč za 1 m². Náklady související s prodejem nese kupující (vyhotovení návrhu kupní smlouvy, návrhu na vklad a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí). Náklady na zpracování geometrického plánu nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s platnými právními předpisy nabyvatel (kupující).
12. Kupující bude smluvně zavázán povinností nezatěžovat předmětný pozemek zástavním právem, právem omezení převodu nemovitosti či jinými právními závazky, a to až do doby zahájení stavebních prací. Porušení této povinnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč, která nebude vylučovat právo města Břidličná na uplatnění případné náhrady újmy na jmění (škody).
13. Město Břidličná je oprávněno až do podpisu kupní smlouvy kdykoliv odstoupit od záměru prodeje pozemku, a to i bez uvedení důvodu.
14. V případě odstoupení od koupě nemovitosti ze strany žadatelů se tito zavazují uhradit paušální částku ve výši 2 000 Kč jako náhradu za výdaje spojené s projednáváním prodeje předmětné nemovitosti. Tuto částku jsou povinni uhradit v termínu do 30 dnů ode dne jejího vyúčtování odborem.
15. Ustanovení těchto „Zásad“ se vztahuje na pozemky, které jsou určeny pro výstavbu rodinných domů.
16. Zásady nejsou obecně závaznou vyhláškou ani jiným obecně závazným právním předpisem. Upravují postup při prodeji pozemků z majetku města, ke kterému je zastupitelstvo města oprávněno podle § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
17. Jsou závazným pokynem zastupitelstva města, kterým se řídí činnost MěÚ Břidličná ve věcech přípravy a realizace prodeje pozemků a nabývají účinnosti dnem 07.09.2017

Miroslav Kladníček v.r.
starosta města Břidličná